



## KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - SUMATRA KONTOR

**OBJEKT-ID**

15917

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	566 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	256 m <sup>2</sup>
Etage	2
Baujahr	2007
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN**

Courtage

provisionsfrei

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Oliver Bartel  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 7607071  
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Sumtrakontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Flächen und Preise (= pro m<sup>2</sup>, netto, mtl.):

1.264 m<sup>2</sup> Büro 6. OG, MB 2-5 ab 25,00 € 7,00 € 01.02.2025 teilbar ab 218 m<sup>2</sup>  
602 m<sup>2</sup> Büro 5. OG, MB 7+8 ab 25,00 € 7,00 € 01.03.2024 teilbar ab 289 m<sup>2</sup>  
593 m<sup>2</sup> Büro 3. OG, MB 7+8 ab 23,00 € 7,00 € nach Vereinbarung teilbar ab 279 m<sup>2</sup>  
566 m<sup>2</sup> Büro 2. OG, MB 6+7 ab 23,00 € 7,00 € 01.04.2024 teilbar ab 256 m<sup>2</sup>  
259 m<sup>2</sup> Büro EG ab 16,00 € 7,00 € sofort  
401 m<sup>2</sup> Büro 1. OG, MB 5 ab 22,00 € 7,00 € 01.01.2025  
1.142 m<sup>2</sup> Büro 1. OG, MB 1-4 ab 22,00 € 7,00 € 01.03.2024 teilbar ab 208 m<sup>2</sup>  
481 m<sup>2</sup> Büro 7. OG, MB 2+3 ab 25,00 € 7,00 € 01.02.2025 teilbar ab 235 m<sup>2</sup>

Eine Gebäudeeigene zweigeschossige Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

**LAGE**

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumtrakontor in der Hafencity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumtrakontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- 36m hohe, sehr repräsentative Lobby
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- bis zu ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros
- hochwertige Pendel- oder Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich

- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar

Die Fotos stammen aus dem ehem. Musterbüro und sind exemplarisch.

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Für eine kompetente Beratung steht Ihnen Herr Oliver C.J. Bartel direkt unter 0172-4568709 sofort zur Verfügung.

## IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:

<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

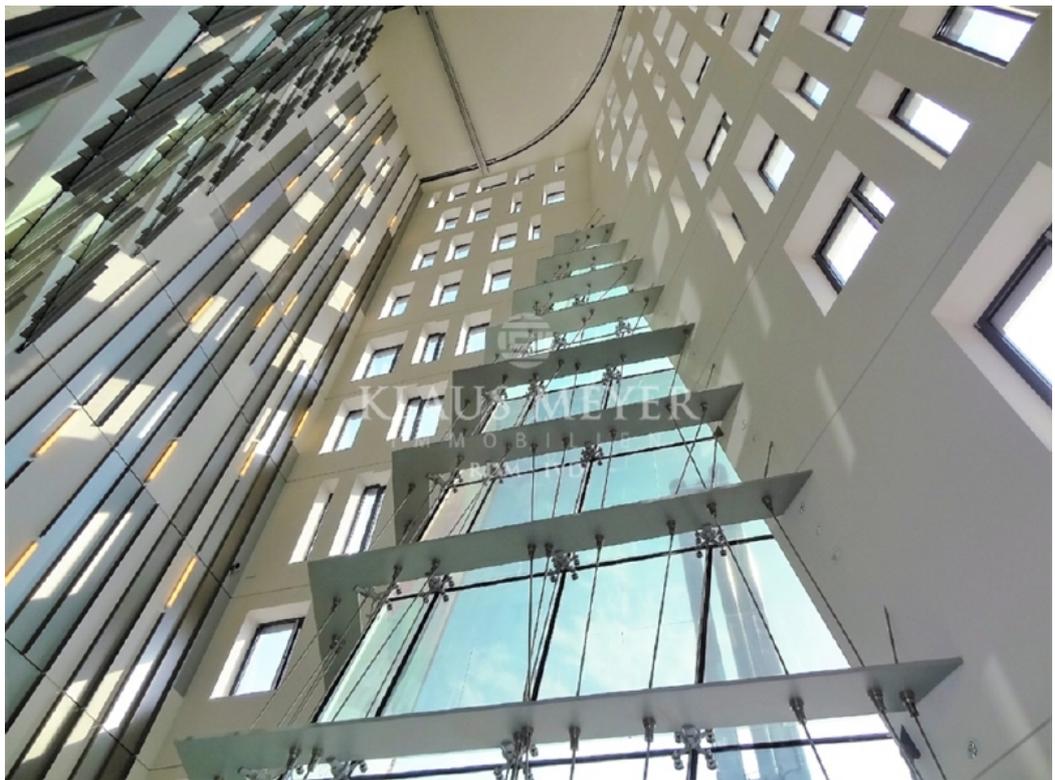
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



Ansicht



Treppenhaus



Beispiel Ausstattung Musterbüro (2)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (5)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (6)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (7)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (8)



Beispiel Ausstattung Musterbüro

