



HAUPTKRITERIEN

BÜRO MIETEN HAMBURG HARBURG

Objekt-ID	9107
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	4.200,00 €
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Nebenkosten	1.050,00 €
Gesamtfläche	420 m ²
Nutzfläche verfügbar	420 m ²
Bürofläche verfügbar	420 m ²
Baujahr	1905
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Heizung	Zentralheizung
---------	----------------

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

KONTAKT

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

Anbieter	Haferkamp Immobilien GmbH
----------	---------------------------

Ansprechpartner	Team Gewerbe
-----------------	--------------

Telefon	+49 (40) 766500832
---------	--------------------

E-Mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

BESCHREIBUNG

In Harburger Innenstadtlage nahe der Lüneburger Straße befinden sich diese ansprechenden Büro- und Praxisflächen. Die Erdgeschoss-Fläche besitzt ca. 420 m² und wurde im Jahr 2009 komplett saniert. Der Eingangsbereich wurde 2014 komplett neu, barrierefrei gestaltet. Die einzelnen Räumlichkeiten sind durch einige Stufen miteinander verbunden und daher nicht komplett barrierefrei.

Energieausweis: B, 85,4 kWh, Gas, Bj 1905

LAGE

In der Harburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel des HVV (Bus und S-Bahn) sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahn 7 erreichen Sie in ca. 7 und die Autobahn 1 in ca. 6 Minuten.

AUSSTATTUNG

- Parkett- und Teppichboden
- Einzel- und Großraumbüro vorhanden
- Pantry und getrennte Sanitäranlagen
- Elektrische Rollläden
- Abstellraum

ZUSATZINFOS

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00,

Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG HARBURG - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN**

IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Gebäudeansicht



Frontansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht3



Innenansicht 4



Innenansicht 1



Umgebungskarte