


**HAUPTKRITERIEN**
**BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT**

<b>Objekt-ID</b>	<b>19333</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltniete	11.784,50 €
Kaltniete pro m <sup>2</sup>	18,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3.185,00 €
Gesamtfläche	637 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	637 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	637 m <sup>2</sup>
Baujahr	1965
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**BAUSUBSTANZ**
**KOSTEN**

## KONTAKT

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
Anbieter	Haferkamp Immobilien GmbH
Ansprechpartner	Team Gewerbe
Telefon	+49 (40) 766500832
E-Mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

## BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in begehrter Innenstadtlage in der Hamburger Altstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mönkedammfleet. Die Büroflächen befinden sich in dem modernen Geschäftshaus LOFTKONTOR. Sie zeichnen sich aus durch die zentrale Lage und helle, attraktive Räumlichkeiten, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Ein Personenaufzug sorgt für die schnelle Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes.

## LAGE

Der Stadtteil Altstadt ist der historischen Stadtkern Hamburgs und bildet heute einen Teil der Hamburger Innenstadt. Vom Objekt aus erreicht man das Rathaus und die Einkaufspassagen am Jungfernstieg und an der Binnenalster nach einem kurzen Fußweg. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Die in unmittelbarer Nähe befindliche U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt gewährleistet eine schnelle Anbindung zum Hauptbahnhof (4 Minuten) und in die Innenstadt. Den Anschluss an die Autobahn A1 erreicht man mit dem PKW über die Elbbrücken ebenfalls in wenigen Minuten. Darüber hinaus bietet der Standort eine perfekte Infrastruktur durch vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und ein reichhaltiges, gastronomisches Angebot im direkten Umfeld.

## AUSSTATTUNG

- Teilweise Fleetblick
- Deckenhöhe 3 - 4 m
- Umluftkühlung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Fensterbrüstungskanäle für EDV-/Telefonverkabelung
- Moderne WC-Einheiten
- Personenaufzüge
- Lastenaufzug für Einzelhandelsflächen

## ZUSATZINFOS

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG ALTSTADT - präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND  
WOHNIMMOBILIEN

## IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

**BILDER**



Ansicht



DSC\_0191



Ausstattungsbeispiel



Bürobeispiel



Beispiel Küchenzeile



Umgebungsplan