



HAUPTKRITERIEN

BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT - KURZFRISTIG VERFÜGBAR -

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Objekt-ID | 19334 |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 7.336,36 € |
| Kaltmiete pro m ² | 18,50 €/m ² |
| Nebenkosten | 1.982,80 € |
| Gesamtfläche | 396,56 m ² |
| Nutzfläche verfügbar | 396,56 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 396,56 m ² |
| Baujahr | 1965 |

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

| | |
|-------------|-----------------------|
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |
|-------------|-----------------------|

| | |
|----------|--------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei für den Mieter! |
|----------|--------------------------------|

KONTAKT

| | |
|----------|---------------------------|
| Anbieter | Haferkamp Immobilien GmbH |
|----------|---------------------------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Ansprechpartner | Team Gewerbe |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------|--------------------|
| Telefon | +49 (40) 766500832 |
|---------|--------------------|

| | |
|--------|----------------------------------|
| E-Mail | anfragen@haferkamp-commercial.de |
|--------|----------------------------------|

BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in begehrter Innenstadtlage in der Hamburger Altstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mönkedammfleet. Die Büroflächen befinden sich in dem modernen Geschäftshaus LOFTKONTOR. Sie zeichnen sich aus durch die zentrale Lage und helle, attraktive Räumlichkeiten, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Ein Personenaufzug sorgt für die schnelle Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes.

LAGE

Der Stadtteil Altstadt ist der historischen Stadtkern Hamburgs und bildet heute einen Teil der Hamburger Innenstadt. Vom Objekt aus erreicht man das Rathaus und die Einkaufspassagen am Jungfernstieg und an der Binnenalster nach einem kurzen Fußweg. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Die in unmittelbarer Nähe befindliche U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt gewährleistet eine schnelle Anbindung zum Hauptbahnhof (4 Minuten) und in die Innenstadt. Den Anschluss an die Autobahn A1 erreicht man mit dem PKW über die Elbbrücken ebenfalls in wenigen Minuten. Darüber hinaus bietet der Standort eine perfekte Infrastruktur durch vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und ein reichhaltiges, gastronomisches Angebot im direkten Umfeld.

AUSSTATTUNG

- Teilweise Fleetblick
- Deckenhöhe 3 - 4 m
- Umluftkühlung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Fensterbrüstungskanäle für EDV-/Telefonverkabelung
- Moderne WC-Einheiten
- Personenaufzüge
- Lastenaufzug für Einzelhandelsflächen

ZUSATZINFOS

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG ALTSTADT - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Ansicht



DSC_0191



Ausstattungsbeispiel



Bürobeispiel



Beispiel Küchenzeile



Umgebungsplan