



Exklusiv über BNP - Moderne Bürofläche am Sandtorkai

OBJEKT-ID

H6638

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	456 m ²
Bürofläche verfügbar	456 m ²
Teilbar ab	456 m ²
Anzahl Etagen	1
Baujahr	2005

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Herr Fabian Rottschäfer
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 40348480
 E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der siebengeschossige Neubau an der Promenade "Am Sandtorkai" wird über das Foyer im Sockelgeschoss (EG) von Norden her erschlossen.

Die Fassade des Bürogebäudes wurde mit Rotklinker Backsteinen versehen und harmonisiert hervorragend mit den modernen Neubauten sowie der Speicherstadt mit ihren klassischen Strukturen.

LAGE

"Am Sandtorkai" befindet sich vis-à-vis der "Speicherstadt" in der HafenCity. Es stellt zum Einen die Verbindung zu der "Kehrwiederspitze", zum Anderen die Verlängerung von "Brooktorkai/ Oberbaumbrücke" dar. Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente. Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/ Klosterwall/ Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten

AUSSTATTUNG

die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße".

- Personenaufzug
- Teeküche
- außenliegender Sonnenschutz
- Fußbodentanks
- Holzboden

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

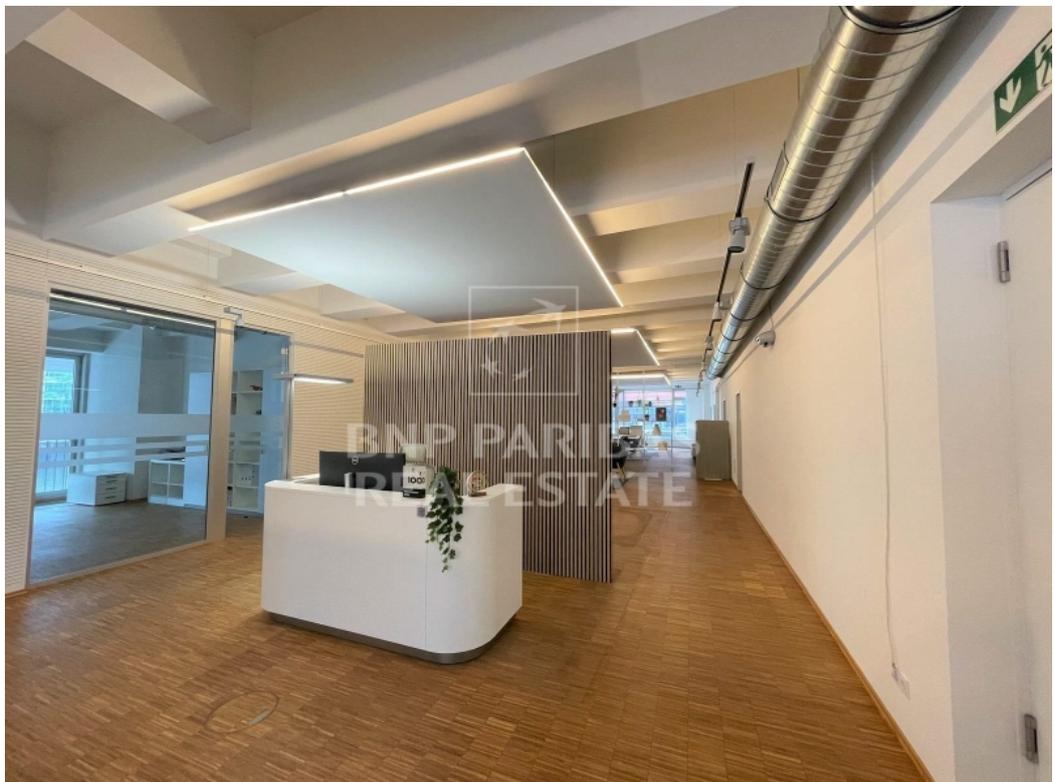
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



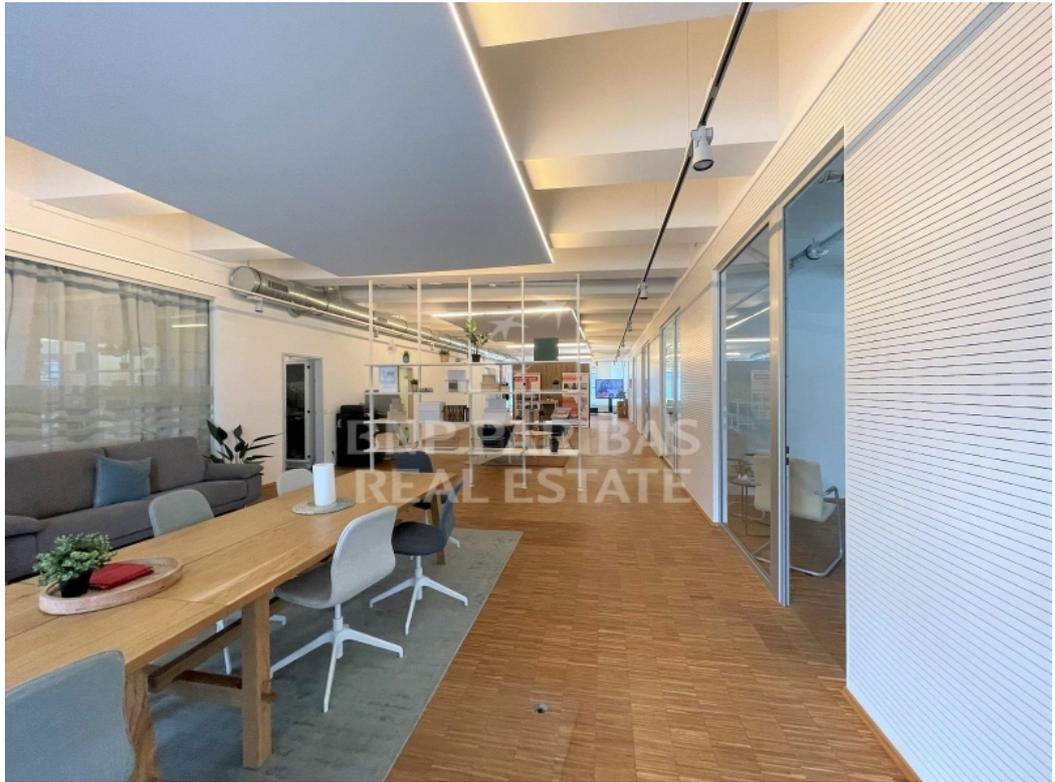
Das Objekt



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht