



**HAUPTKRITERIEN**

**KAISERGALERIE**

<b>Objekt-ID</b>	<b>909879</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	30,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.577,3 m <sup>2</sup>
Etage	3
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Anbieter	CBRE GmbH
Ansprechpartner	Julian Zadeh

**KONTAKT**

---

Telefon +49 (0)40 80802046

---

E-Mail julian.zadeh@cbre.com

---

## BESCHREIBUNG

Die KAISERGALERIE weist viele im Original erhaltene Stilelemente auf. Historische Säulen, Kassettendecken und Wandbekleidungen wurden in die Neuentwicklung integriert, so dass die Revitalisierung die historischen Elemente mit modernen Ausstattungsmerkmalen in baulicher und technischer Hinsicht kombiniert. Die zur Vermietung stehenden Flächen in einem solchen historischen Gebäude, inmitten der Hamburger Innenstadt, sind eine absolute Seltenheit. Das Objekt wird unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sehr aufwendig revitalisiert.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

3. OG, 2.577,30 m<sup>2</sup>, ab 30,00 €/m<sup>2</sup>

\*monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt. + Nebenkosten

## LAGE

Die KAISERGALERIE ist ein besonderes Juwel inmitten der Hamburger Innenstadt. Die Lage ist geprägt von hochwertigem Einzelhandel und exklusiven Büroadressen sowie vielfältigen, kulturellen Einrichtungen. Diese Qualität macht den Standort zu einer der begehrtesten Lagen in der Hansestadt. Die Binnenalster ist fünf Gehminuten entfernt. Die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" (U1, U2, U4, S1, S3) sowie diverse Buslinien am "Gänsemarkt" sind ebenfalls in fünf Minuten zu erreichen und sorgen für eine ideale Verkehrsanbindung.

Entfernungen:

- U-Bahn 350 m
- S- Bahn 350 m
- Bus 350 m
- Öffentliche Tiefgarage 50 m
- Autobahn 5,5 km
- Hauptbahnhof 1,7 km
- Flughafen 9,9 km
- Stadtzentrum 5 m
- Gastronomie 5 m
- Einkaufsmöglichkeiten 5 m

## AUSSTATTUNG

Die Liegenschaft verfügt über die nachfolgenden Ausstattungsmerkmale:

- natürliche Belüftung, im 3. OG Umluftkühlgeräte/klimatisiert, künftig Kühldecken
- teilweise innenliegender Blendschutz
- Brüstungskanäle, tlw. Cat. 7-Verkabelung, Doppelhohraumboden
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Gipskartonwände, Glassystemtrennwände, Wandstellung nach Mieterwunsch
- Deckenhöhe bis zu 3,45 m, offene Deckenstruktur und tlw. abgehängt
- teilweise Pendelleuchten
- Denkmalschutz, BREEAM- Zertifizierung
- Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Zugangskontrollsystem

Weitere Details:

- repräsentatives Foyer
- ausgestattete Teeküchen
- hochwertige Sanitärbereiche
- Bodentraglast 200 kg/ m<sup>2</sup>

Stellplätze:

Eine Anmietung von PKW-Stellplätzen kann im Parkhaus Bleichenhof oder vis à vis im Hanseviertel erfolgen.

## IMPRESSUM

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann  
Fabian Klein  
Rainer Knapek  
Rainer Koepke  
Michael Mikulicz  
Simon Ritsch  
Paul Shackleton  
Peter Schreppel  
Mark Spangenberg  
Jacob Volckerts

Registergericht:  
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main  
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt  
Kleyerstraße 86  
60326 Frankfurt am Main  
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de  
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595  
Berufshaftpflichtversicherung  
Lexington Insurance Company  
58 Fenchurch Street  
London  
EC3M 4AB  
UNITED KINGDOM  
Geltungsbereich: global

BILDER



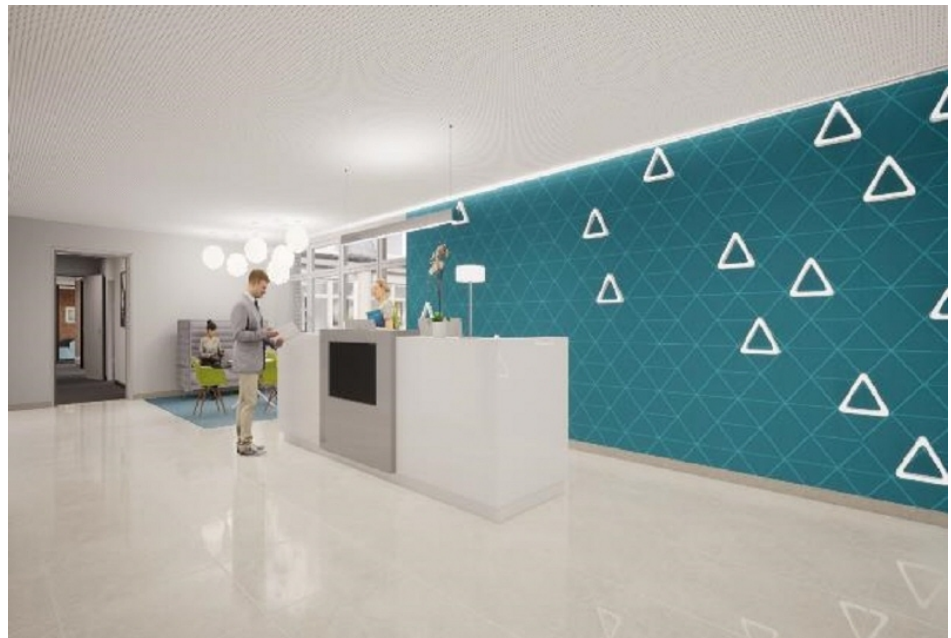
Ansicht Fleetseite



Visualisierung 1 Lobby



Visualisierung 2 Lobby



Visualisierung Empfangsbereich (Modern)



Visualisierung Doppelbüro (Modern)



Visualisierung Großraumbüro (Modern)



Visualisierung Konferenzraum (Modern)



Visualisierung Empfangsbereich (Klassisch)





Visualisierung Einzelbüro (Klassisch)