Verfügbare Flächen im Büro- und Gewerbezentrum

OBJEKT-ID

909878

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,90 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²
Gesamtfläche	25.139 m²
Bürofläche verfügbar	2.769 m²
Teilbar ab	349 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei

ANSPRECH-PARTNER

CBRE GmbH
Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 80802046
E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Büro- und Gewerbeensemble wurde 1991 erbaut. Die Raumaufteilung bzw. -ausstattung ist modern und hochwertig und erfolgt in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter. Der Mietpreis richtet sich nach der gewünschten Ausstattungsqualität.

Folgende Flächen sind verfügbar:

Haus1:
2. OG: 594 m², 15,90 €/m² Kaltmiete
1. OG: 594 m² ab 14,90 €/m² Kaltmiete

Haus 3:
2. OG: 1.228 m², 15,90 €/m² Kaltmiete

Haus 6 a:
Souterrain: 349 m², ab 14,90 €/m² Kaltmiete

LAGE

In den Altonaer Stadtteilen Bahrenfeld und Ottensen ist in den vergangenen Jahren durch Umnutzung zahlreicher Gewerbehöfe sowie mit der Entwicklung diverser Neubauten eine hervorragende Infrastruktur mit einem inspirierendem Ambiente entstanden. Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bistros, Cafés und Restaurants stehen zur Verfügung. Die ÖPNV-Anbindung wird durch diverse Stationen der S1 sowie durch diverse Buslinien und dem Knotenpunkt Bahnhof Altona abgedeckt. Es besteht eine gute Anbindung der BAB 7.

Entfernungen:
- S-Bahn 250 m
- Bus 250 m
- U-Bahn 4,2 km
- Autobahn 2 km
- Hauptbahnhof 2,50 km
- Flughafen 12,7 km
- Stadtzentrum 6,5 km

AUSSTATTUNG

Das Objekt verfügt über die folgenden allgemeinen Ausstattungsmerkmale. Das Raumkonzept und die (weitere) Ausstattung der Flächen kann individuell angepasst und vereinbart werden.

- Kühlung, öffenbare Fenster
- Deckenleuchten, Stehleuchten
- Gipskartonwände, Glasschwerter, nach Mieterwunsch
- CAT-7-Verkabelung, Hohlraumboden
- Bodentraglast >500 kg/m²
- augestattete Teeküche(n)
- abgehängte Akustikdecken
- Designbodenbelag, Teppichboden/-fliesen
- Personenaufzüge
- Brandmeldeanlage
- Dachterrasse(n)

Weitere Details:
- Klinkerfassade
- Sauberlaufzone
- Stellplätze: Innenstellplätze 85,00 €*, Außenstellplätze 65,00 €*

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

IMPRESSUM

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Kai Mende

Geschäftsführer:

Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Kai Mende
Mike Schrottke

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

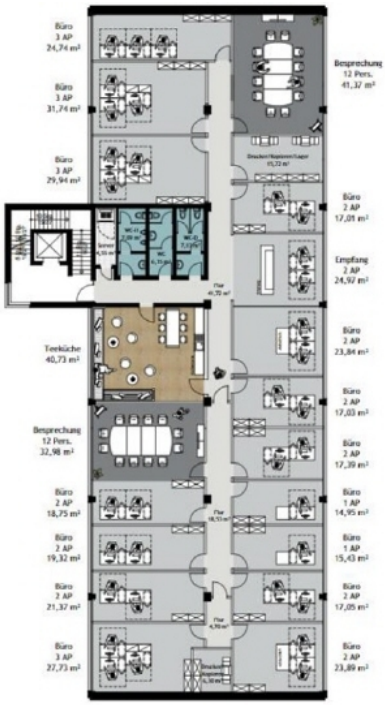
Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

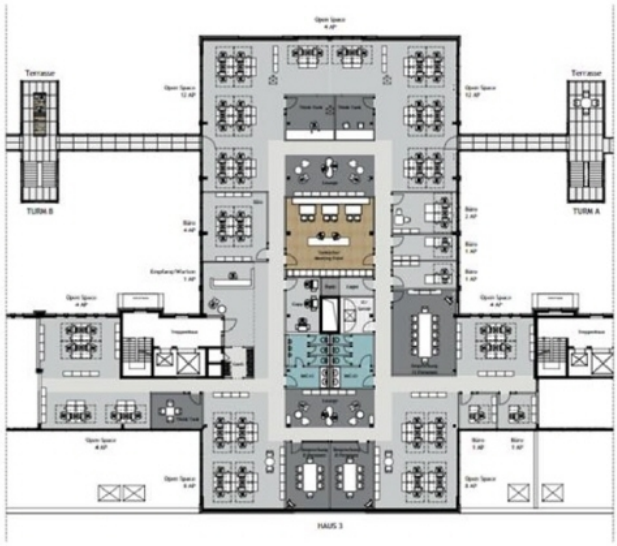
DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



Grundriss - Haus 1 - OG1 - ca 594 m²

Grundriss - Haus 1 - OG2 - ca 598 m²



Grundriss - Haus 3 - OG2 - ca 1228 m²

Grundriss - Haus 6 - Souterrain - ca 349 m²

Lageplan