


HAUPTKRITERIEN
TRI TOWERS A

Objekt-ID	909877
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.648 m ²
Teilbar ab	343 m ²
Etage	6
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2005

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Anbieter	CBRE GmbH
Ansprechpartner	Julian Zadeh
Telefon	+49 (0)40 80802046
E-Mail	julian.zadeh@cbre.com

BESCHREIBUNG

Folgende Büroflächen stehen in den TRI TOWERS im Stadtteil Hammerbrook zur Vermietung frei:

- 5. OG: 343,00 m² / Kaltmiete 13,00 €/m²
- 8. OG: 940,00 m² / Kaltmiete ab 14,00 €/m²

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

LAGE

Das Gebäude befindet sich in sehr guter Lage in der Hamburger City-Süd. Bekannte und renommierte Bürohäuser wie das HANSA CARRÉE oder das POSEIDONHAUS flankieren das Gebäude. Die Nachbarschaft bietet verschiedene Nahversorgungsmöglichkeiten wie z. B. einen Wochenmarkt, günstige Kantinen sowie verschiedene Restaurants. Zudem lädt der Mittelkanal, der sich als zentrale Wasserstraße durch das Quartier zieht, zum Verweilen in der Mittagspause ein. Durch die äußerst verkehrsgünstige Lage zwischen der nahegelegenen Innenstadt und dem Hafen sind die Autobahnen A1, A7, A24 und A255 innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Entfernungen:

- S-Bahn 240 m
- Bus 220 m
- U-Bahn 1,3 km
- öffentliche Parkgarage 1,4 km
- Autobahn 2,7 km
- Hauptbahnhof 2,2 km
- Flughafen 11,6 km
- Stadtzentrum 3,7 km
- Gastronomie 77 m

AUSSTATTUNG

- Einkaufsmöglichkeiten 120 m
- mech. Be- und Entlüftung, teilweise gekühlte Serverräume
- außenliegender Sonnenschutz
- CAT-7-Verkabelung, Bodentanks
- Amtico-Bodenbelag, Teppichboden
- Glastüren mit Glasseitenteil
- Akustikdecke, verputzte Decke, Deckensegel
- Pendelleuchten, Stehleuchten
- Personenaufzug
- Brandmeldeanlage

Weitere Details:

- Klinkerfassade
- repräsentatives Foyer
- Behinderten-WC im EG
- funktionale Sanitärbereiche
- Teeküchen

Stellplätze:

- 9 Innenstellplätze á 120,00 €/Stück*
- 4 Außenstellplätze á 115,00 €/Stück*
- 12 Duplex Stellplätze á 100,00 €/Stück*

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

IMPRESSUM

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:
Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape
Prof. Dr. Alexander von Erdély
Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Fabian Klein
Rainer Knapek
Rainer Koepke
Michael Mikulicz
Simon Ritsch
Paul Shackleton
Peter Schreppel
Mark Spangenberg
Jacob Volckerts

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



Beispielausblick



Innenansicht 1, 5 OG 618 m²



Innenansicht 2, 5 OG 618 m²



Innenansicht 3, 5 OG 618 m²



Innenansicht 1, 7 OG



Innenansicht 2, 7 OG

