



LUV & LEE - LUV

OBJEKT-ID

909813

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	30,00 €/m ²
Nebenkosten	7,30 €/m ²
Gesamtfläche	11.294 m ²
Bürofläche verfügbar	5.675 m ²
Teilbar ab	480 m ²
Anzahl Etagen	13
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2025

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

CBRE GmbH
Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 80802046
E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mit den beiden Solitären hat das Architektenbüro UNStudio einen spektakulären Entwurf für den südlichen Abschluss des Überseequartiers geliefert. In den Gebäuden Luv & Lee entstehen nicht einfach nur Büroräume. Wer hier einzieht, sucht die Nähe zum Wasser. Räumlichkeiten so aufregend wie der direkte Ausblick auf die Elbe. Auch für die Gastronomie im Sockelbereich und den ersten Geschossen sind Extravaganz und einmalige Konzepte charakteristisch.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

- 8. OG: 737 m², 35,00 €/m²
- 7. OG: 739 m², 34,00 €/m²
- 6. OG: 741 m², 33,00 €/m²
- 5. OG: 742 m², 33,00 €/m²
- 4. OG: 744 m², 32,00 €/m²
- 3. OG: 746 m², 32,00 €/m²
- 2. OG: 746 m², 30,00 €/m²
- 1. OG*: 480 m², 30,00 €/m²

*Das 1. OG verfügt über Terrassenflächen mit 43 m², welche in der Gesamtfläche inkludiert sind.

LAGE

Angrenzend an die historische Speicherstadt befindet sich der Teilmarkt HafenCity. Dieser Teilmarkt ist umgeben von zahlreichen Fleets und der Elbe. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die sehr gute Anbindung diverser U- und Busstationen gewährleistet. Darüber hinaus grenzt dieser Teilmarkt direkt an die Elbbrücken und somit haben Sie hier eine gute Anbindung an die A1.

Entfernungen:

- U-Bahn 0,25 km
- S-Bahn 2,5 km
- Bus 0,50 km
- Öffentliche Parkgarage 10 m
- Autobahn 3,5 km
- Hauptbahnhof 1,8 km

AUSSTATTUNG

- Flughafen 12,4 km
- Stadtzentrum 1,5 km
- Gastronomie 10 m
- Einkaufsmöglichkeiten 10 m

Das Projekt verfügt über die folgenden allgemeinen Ausstattungsmerkmale. Das Raumkonzept und die (weitere) Ausstattung der Flächen kann individuell angepasst und vereinbart werden.

- Heiz-Kühl-Deckensegel, mechanische Be- und Entlüftung, Kühlung
- Beleuchtung nach Absprache
- Wandsysteme/Türen nach Mieterwunsch, teilw. Glastrennwandsystem
- Hohlraum-/Doppelbodentrassen für EDV-Verkabelung
- besetzter Empfangsbereich, repräsentative Lobby
- Elbblick
- ausgestattete Teeküche in jeder Etage
- außenliegender Sonnenschutz
- unverkleidete Decke, akustisch wirksame Deckensegel
- Designbodenbelag, nach Mieterwunsch
- Lastenaufzug, Personenaufzüge
- Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage, Zugangskontrollsystem
- Kantine im Haus, Skybar im 13. OG des "LEE"
- hochwertige Sanitärbereiche, barrierefreies WC im EG
- Raumhöhe 3,15 m
- Glasfassade
- DGNB-Zertifizierung in Gold, BREEAM- Zertifizierung
- Stellplätze: Innenstellplätze 148 Stk. (Mietpreis auf Anfrage)

IMPRESSUM

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Kai Mende

Geschäftsführer:

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann
Kai Mende
Mike Schrottke

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

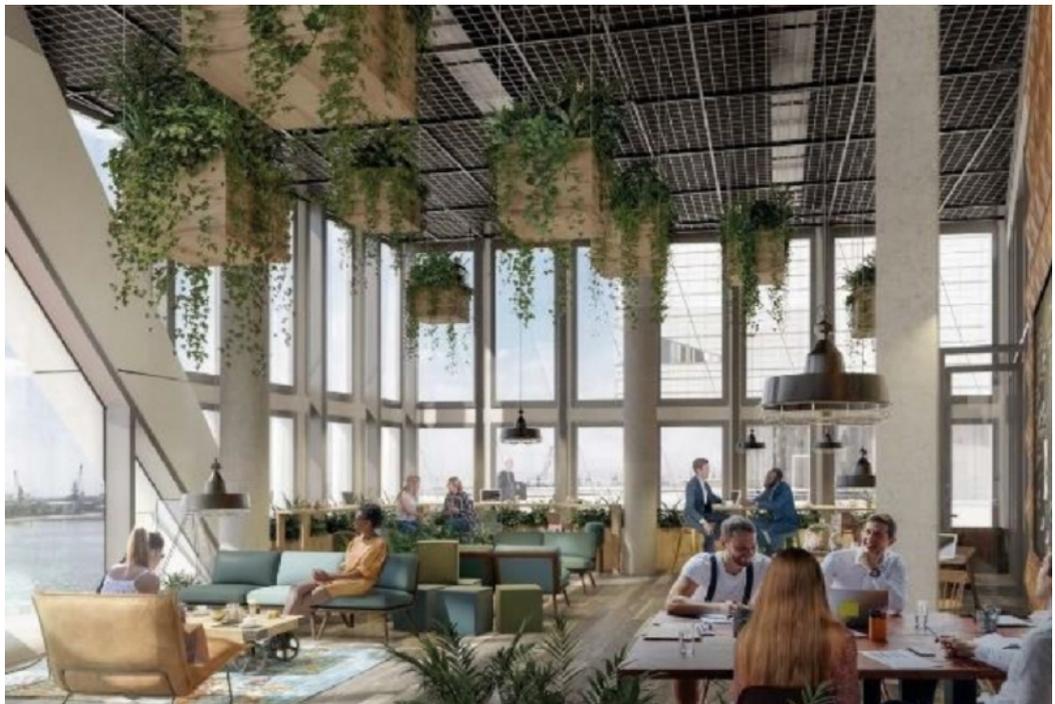
Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



Lobby LUV



Innenansicht



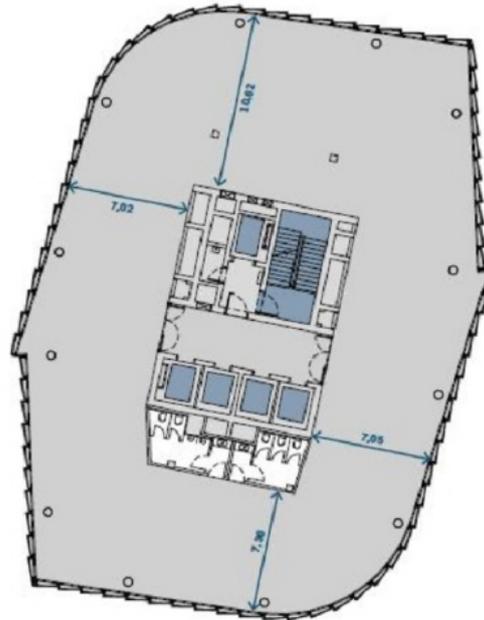
Konferenzraum



Open Space



Beispielgrundriss LUV & LEE



Regelgeschoss LUV



Beispielgrundriss LUV