



HAUPTKRITERIEN

CA. 550 M² LAGERFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE VON HAMBURG

Objekt-ID **566/G13**

Objekttyp Mietobjekt

Gesamtfläche 550 m²

Lagerfläche verfügbar 550 m²

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Bürohaus mit Lagerflächen im Erdgeschoss errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

ca. 550 m² Lagerfläche

- im Untergeschoss gelegen
- Andienung ebenerdig über eine Rampenabfahrt
- beheizbar
- WC-Anlage vorhanden
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- nach Absprache teilbar

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Büroflächen in flexiblen Größen auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm. Diese Lage sichert kurze Fahrwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 255/252 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.