



## HAUPTKRITERIEN

## MODERNE BÜROFLÄCHEN MITTEN IN HARBURG

Objekt-ID	H8510
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,70 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.201 m <sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar	438 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	438 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

**KOSTEN**

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**KONTAKT**

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
Telefon	+49 (40) 40348480
E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

**LAGE**

Das Channel Hamburg bietet durch die Anordnung seiner Gebäude "Channel 1-8", dem "Palmspeicher" und dem "Channel Tower" am westlichen Bahnhofskanal eine eigene kleine Welt; auch "kleine Hafencity" genannt. Zahlreiche Restaurants und Eventlocations, eigens geschaffene Ruhe- und Pausenbereiche sowie die fußläufig entfernte Harburger Innenstadt runden das Ambiente ab. Mit den Entwicklungsmöglichkeiten, wie z. B. dem Hafencampus, bieten sich zukunftsorientiert noch viele Möglichkeiten.

**AUSSTATTUNG**

Sonnen-/Blendschutz außenliegend

**ZUSATZINFOS**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

## IMPRESSUM

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine  
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine  
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in  
77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle  
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur  
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)  
bereit.

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht