



HAUPTKRITERIEN

HOCHWERTIGER GEWERBE- UND INDUSTRIEPARK - NEUBAU

Objekt-ID	EV1613129
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	8.846 m ²
Lagerfläche verfügbar	8.846 m ²
Teilbar ab	4.009 m ²
Baujahr	2021

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss

Anbieter Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Ansprechpartner Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien

Telefon +49(40) 368810-200

E-Mail hamburgind@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Hochwertiger und funktionaler Gewerbe-Neubau eines erfahrenen Projektentwicklers:

LAGE

Diese Lage gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen A1 und A7 Richtung Hannover, Bremen, Lüneburg, Flensburg, Kiel, Husum, Berlin und Lübeck sowie in das Hamburger Stadtgebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

Entfernungen ca.

Öffentliche Verkehrsmittel

- Bushaltestelle am Grundstück
- Busverbindung zum Bahnhof Harburg (alle 20 Minuten)
- Bahnverbindung Bahnhof Hittfeld bis Hamburger Hauptbahnhof (stündlich)
- Anschluss Autobahn A7 ca. 2,0 km (HH-Marmstorf)
- Bahnhof Hamburg-Harburg ca. 6,5 km
- Flughafen Hamburg ca. 35 km

AUSSTATTUNG

- Neubau
- moderne und nachhaltige Gebäudekonstruktion
- vorgelagerte Büro- und Sozialfläche insgesamt ca. 1.000 BGF-Fläche
- Andienung je Abschnitt über 3 LKW-Andockstationen
- Hallenhöhe ca. 10 m UKB
- Bodenlast ca. 5t/m²; Stiellast ca. 7t
- Lichtbänder und Oberlichter sorgen für sehr gute Tageslichtverhältnisse
- Brand- und Sprinkleranlage nach Anforderung
- hochwertige und funktionale Büroflächen
- ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
- Photovoltaikanlage - grüner Solarstrom durch Mieter nutzbar

ZUSATZINFOS

- DGNB Platin Zertifizierung (höchstmögliche Zertifizierung)
- SMART-Metering
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67



UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für
Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49
40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435
Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>