



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREI - CA. 365 M² LAGER- /FERTIGUNGSFLÄCHE MIT INTEGRIERTEM MEISTERBÜRO AUF RAMPENHÖHE

Objekt-ID 913/G3/E1

Objektyp Mietobjekt

Gesamtfläche 365 m²

Lagerfläche verfügbar 365 m²

KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 36

KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

BESCHREIBUNG

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

Auf einem ca. 18.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Weiterhin können Büro-/Sozialflächen sowie Freiflächen in dem Komplex angemietet werden. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 365 m² Lager-/Fertigungsfläche

- Andienung auf Rampenhöhe über ein Tor (ca. 2 m x ca. 2,5 m)
- Hallenhöhe ca. 3,6 m – ca. 4 m
- Lagerfläche unbeheizt
- integrierter Bürobereich
- WC-Anlagen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung

PKW-Stellplätze und Freiflächen können ebenfalls auf dem Areal angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-St. Jürgen. Das Objekt liegt an einer sehr befahrenen Hauptstraße und weist eine hohe Frequenz auf. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro