



bürosuche.de: Loftbüro am Fleet mieten - sofort verfügbar - Plug & Play

OBJEKT-ID

8397@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m²	23,50 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	372 m²
Etage	2
Anzahl Etagen	1
Baujahr	1960
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf	176.40000

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Revitalisierung "Schaartor Lofts" besticht durch eine zeitgenössische Fassade, welche durch eine Kombination aus Holz- und Naturstein im Straßenzug hervorsticht. Über ein kreativ gestaltetes Foyer werden die Büros erschlossen, bei dem die erhaltenen Bestandsmaterialien aufwändig aufgewertet und durch moderne Akzente ergänzt werden. Die Büroflächen bestechen durch Ihr loftiges Flair. Offen gestaltete Deckenkonstruktionen mit Balken und geräumigen Fensterbänken unterstreichen den Charakter dieser kreativen Lofts.

LAGE

Das Projekt befindet sich in sehr guter Bürolage direkt am Hamburger Hafen. Der hervorragende Blick auf das Herrengrabenfleet versprüht hanseatischen Charme, darüber hinaus gewährleistet dieser Standort eine bequeme Anbindung an den Hamburger Innenstadtkern.

Das Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine umfangreiche kulinarische Vielfalt sowie zahlreiche Hotels. Attraktive Einkaufspassagen erreichen Sie bequem zu Fuß. Der nahe gelegene Hafen bietet sich optimal als Erholungsort für die Mittagspause an.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S3) sowie durch die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) gewährleistet.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

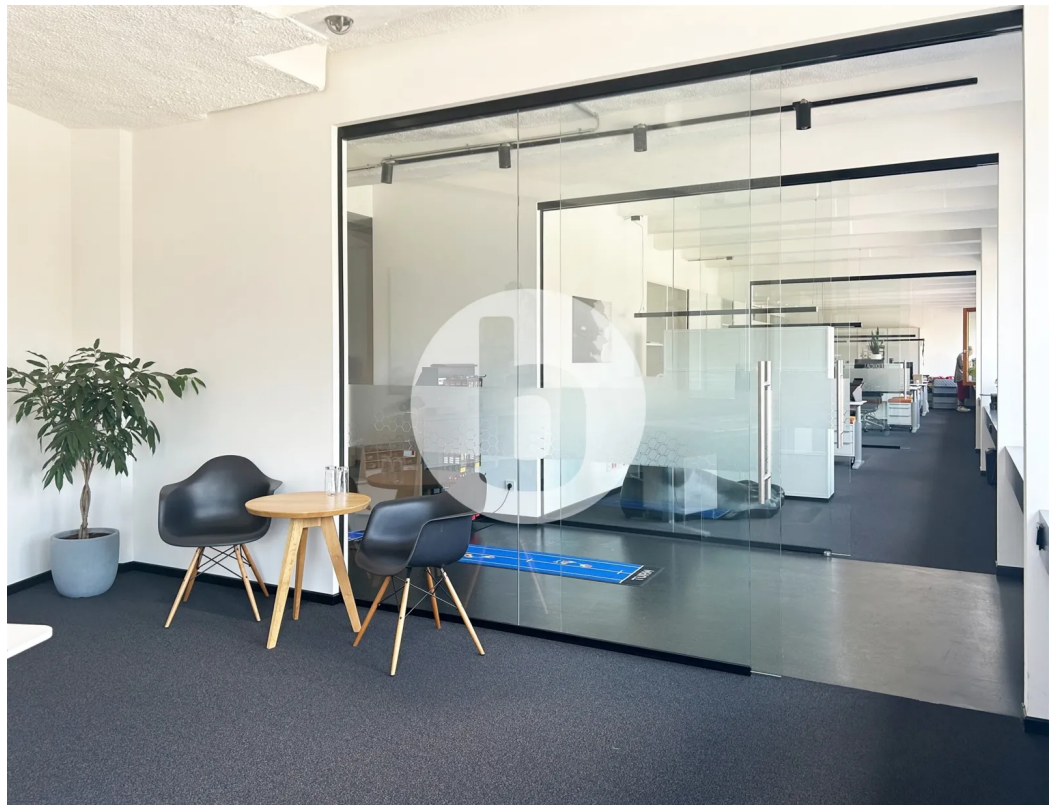
BILDER



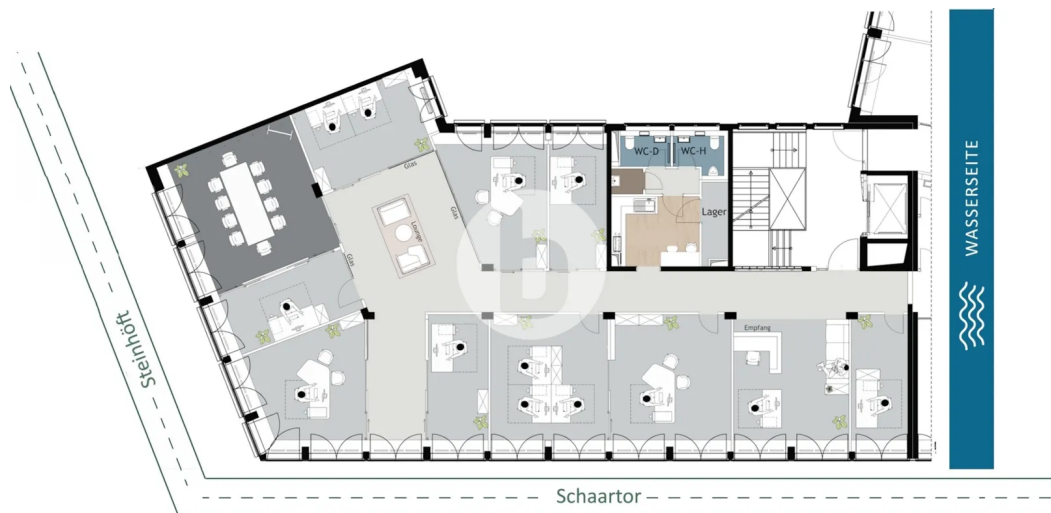
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 372 m², beispielhafte Raumaufteilung

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de