



## Attraktives Rampenlager in guter Lage

### OBJEKT-ID

G-0083PP 8

### ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	5,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.600 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.600 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.600 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschl.
----------	--

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Attraktive Lagerfläche in guter Lage mit zwei Hallenabschnitten. Vor dem Bürogebäude befinden sich Parkplätze. Das Objekt ist umfahrbar.

Die Fläche eignet sich insbesondere für die Einlagerung von Möbeln oder sonstigen leichten Waren.

## LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in dem Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort. Die Hamburger Innenstadt, der Freihafen sowie diverse Anschlussstellen der Autobahnen, welche Hamburg mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn.

## AUSSTATTUNG

Kalthalle  
Andienung im EG über Rampe (neues manuelles Rolltor aus 2024)  
Lagerfläche im 1. OG ist über Lastenaufzug erreichbar  
Hallenhöhe ca. 5,00 m  
Bodenbelastung im 1.OG ca. 350kg/m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Objekt

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>