



bürosuche.de: Moderne und preiswerte Bürofläche mit kurzer Laufzeit!

OBJEKT-ID

4296@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	421 m ²
Etage	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das futuristische Bürogebäude befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Markant präsentiert sich das Bürohaus mit seiner architektonisch ansprechenden Fassade im ältesten Teil Hamburgs. Über ein großzügiges Entrée gelangen Sie zu den Personenaufzügen, mit denen Sie in die hellen und effizienten Büroflächen gelangen. Die Büros verfügen über Glaswände, sodass eine optimale natürliche Belichtung gewährleistet ist.

LAGE

Das auffällige Bürogebäude befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Die pulsierende HafenCity sowie die bekannte Speicherstadt liegen ebenfalls nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt.

Ihr direktes Umfeld wird durch eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen geprägt, die Ihnen die traditionelle und kulinarische Küche näher bringen. Desweiteren befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und Hotels in Ihrer Nähe.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U-Bahnstation „Meßberg“ (U1) sowie die Buslinien 3 und 6, welche in direkter Umgebung halten.

Sie erreichen die Innenstadt sowie den Hauptbahnhof in wenigen Fahrminuten.

SONSTIGES

Die Bürofläche wird im Zuge einer Untervermietung angeboten. Ein Hauptmietverhältnis kann in Absprache mit dem Vermieter ebenfalls abgeschlossen werden.

IMPRESSUM

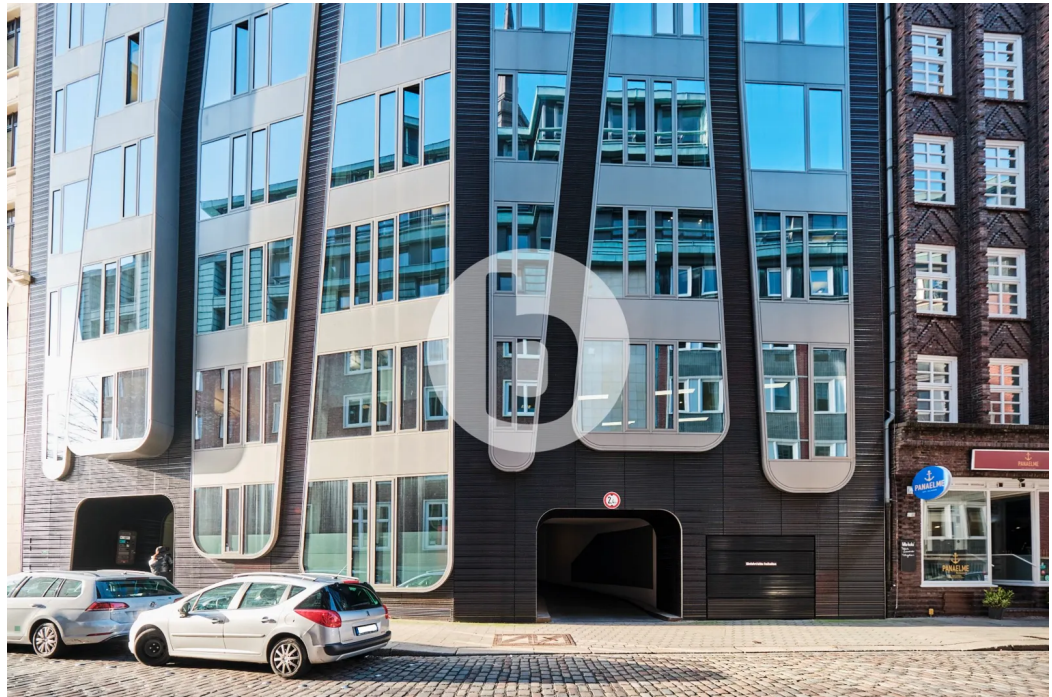
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

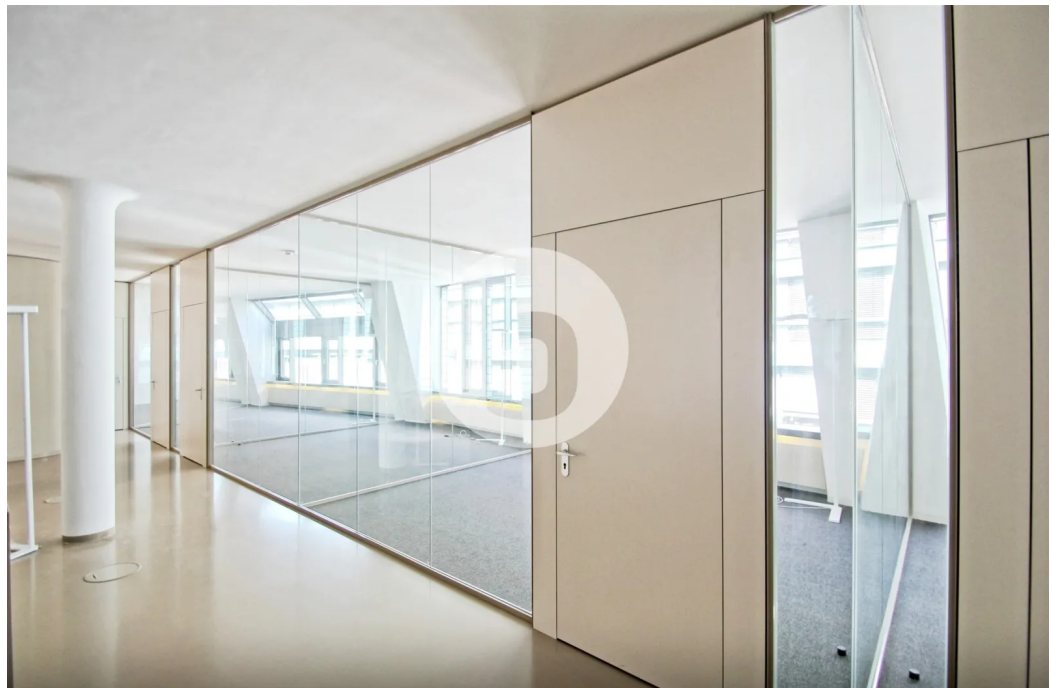
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



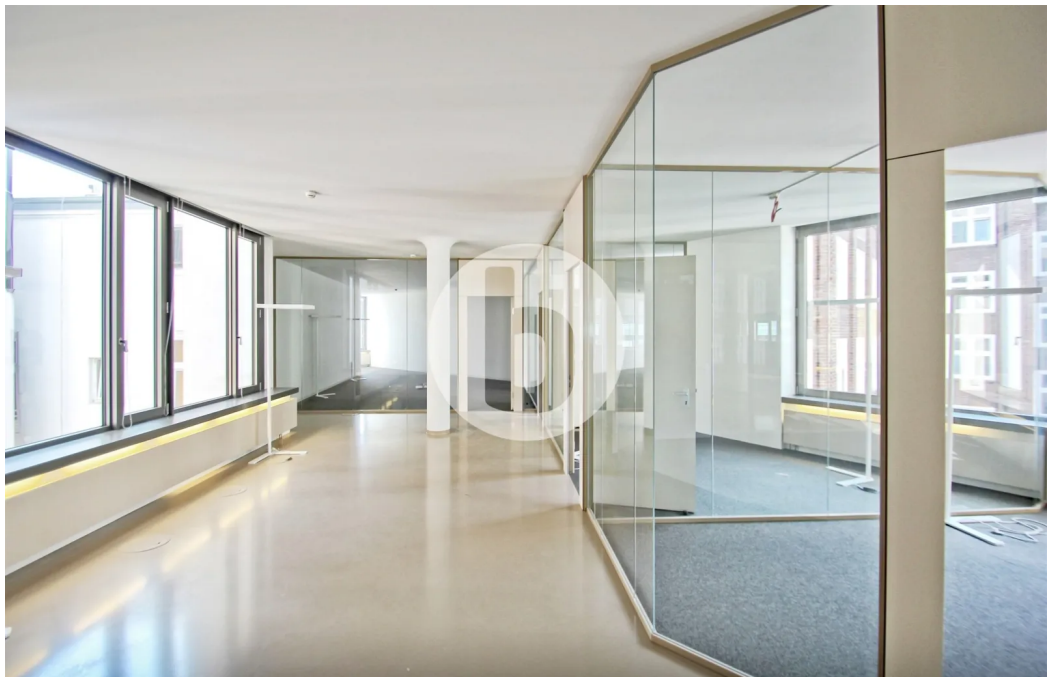
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht