


**HAUPTKRITERIEN**
**BÜROGEBÄUDE IM HAMBURGER WESTEN**

<b>Objekt-ID</b>	<b>EV1609640/Eh2</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	639 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	639 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	639 m <sup>2</sup>
Baujahr	1973

**BAUSUBSTANZ**

**KOSTEN**

---

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

---

---

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	----------------------------------

---

**KONTAKT**

---

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
----------	---------------------------------------

---

---

Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
-----------------	---------------------------------

---

---

Telefon	+49 40 368810-400
---------	-------------------

---

---

E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com
--------	------------------------------

---

**BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 7,00 (je nach Lage im Objekt).

65 PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 50,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in Osdorf, im westlichen Hamburg im Bezirk Altona. Eine gute Anbindung ist durch die Autobahn A7, die B 431 und den Ring 3 gegeben.

**AUSSTATTUNG**

- in Absprache zwischen Mieter und Vermieter
- Teppichboden
- EDV gerechte Beleuchtung
- öffenbare Fenster
- Terrasse im 4.OG
- Klimaanlage
- außen liegender Sonnenschutz
- Mitbenutzung der Kantine im EG möglich
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

**ZUSATZINFOS**

**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 108,1 kWh/m<sup>2</sup>a
- Heizenergieverbrauchskennwert 123 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger Erdgas E
- Baujahr 1973

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für  
Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49  
40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435

Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht