



Moderne Produktionshalle mit angrenzenden Büroflächen

OBJEKT-ID

EV310008/G1

ECKDATEN

Adresse	21244 Buchholz in der Nordheide
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,50 €/m ²
Gesamtfläche	7.848 m ²
Lagerfläche verfügbar	7.147 m ²
Bürofläche verfügbar	701 m ²
Teilbar ab	7.147 m ²
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Kategorie	Standard

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Vosschulte
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810200
 E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung

Lager-/Produktionsfläche ca. 7.147 m² | EUR 6,50/m²
 Bürofläche ca. 510 m² | EUR 10,50/m²
 Sozialfläche ca. 191 m² | EUR 9,00/m²

LAGE

Buchholz in der Nordheide liegt in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Buchholz befindet sich etwa 20 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Die BAB1 ist in wenigen Fahrminuten über die B3 zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- 2 Brandabschnitte
- je Abschnitt:
- 2 Rampentore
- 2 ebenerdige Sektionaltore
- Hallenhöhe ca. 10 m UKB
- gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder und Oberlichter
- Gasheizung
- Bodenbelastung ca. 5t/m²
- Pressluft (Kompressor) und Starkstrom vorhanden
- Vorrichtung zur Installation einer Kranbahn
- ebenerdige Ausstellungsfläche sowie hochwertige Büroflächen angrenzend zur Halle
- Sozial- und Sanitärräume (Dusche & Umkleiden) für Produktionsmitarbeiter
- repräsentativer und großzügiger Eingangsbereich
- optional weitere Büroflächen im OG
- eine bestehende Regalierung kann nach Absprache entgeltlich übernommen werden
- das Gelände ist umzäunt und verfügt über zwei Zufahrten
- gepflegte Außenanlagen und großzügig gestaltete Hoffläche zum Rangieren und Parken

SONSTIGES

=====
 Unser Angebot für Sie:
 =====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht