



bürosuche.de: Kaispeicher - Loftbüroflächen mit Dachterrasse und Elbblick in Hamburg!

OBJEKT-ID 1233@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.401 m ²
Baujahr	1924
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses charakterstarke Gebäude aus dem Jahre 1924, wurde in 2010 umfassend saniert und zu einer Immobilie umgebaut, die den heutigen Ansprüchen an ein hochwertiges Bürogebäude entspricht. Attraktive Eingangsbereiche, eine moderne Ausstattung und Flächen mit Loft-Charakter, verbinden Tradition und Innovation zu einer inspirierenden und kreativen Atmosphäre. Die Raumstruktur kann individuell an Ihre Unternehmensabläufe angepasst werden. Genießen Sie einen tollen Blick auf unsere Elbe - Die Dachterrasse rundet das hanseatische Flair am Wasser ab.

LAGE

Dieser historische Bürokomplex präsentiert sich in einer Traumlage direkt an der Elbe, der Lebensader Hamburgs. An diesem Ort verbinden sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden, kreativen Atmosphäre.

Direkt an der Elbe am Altonaer Fischereihafen mit unverbaubarem Elbblick können Sie von hier aus Ihren Büroalltag in vollen Zügen in diesem historischen Backsteinbau aus den goldenen 20-ern genießen.

Im fußläufigen Umfeld der Großen Elbstraße finden Sie zahlreiche Bistros, Cafés und Restaurants. Die Anbindung an die Autobahn A7 sowie die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Die Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Ruhiges Arbeiten in maritimer Lage mit Loft- und Wohlfühlatmosphäre – bald Ihr neues Büro?

SONSTIGES

Den Mietern steht eine große Dachterrasse zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



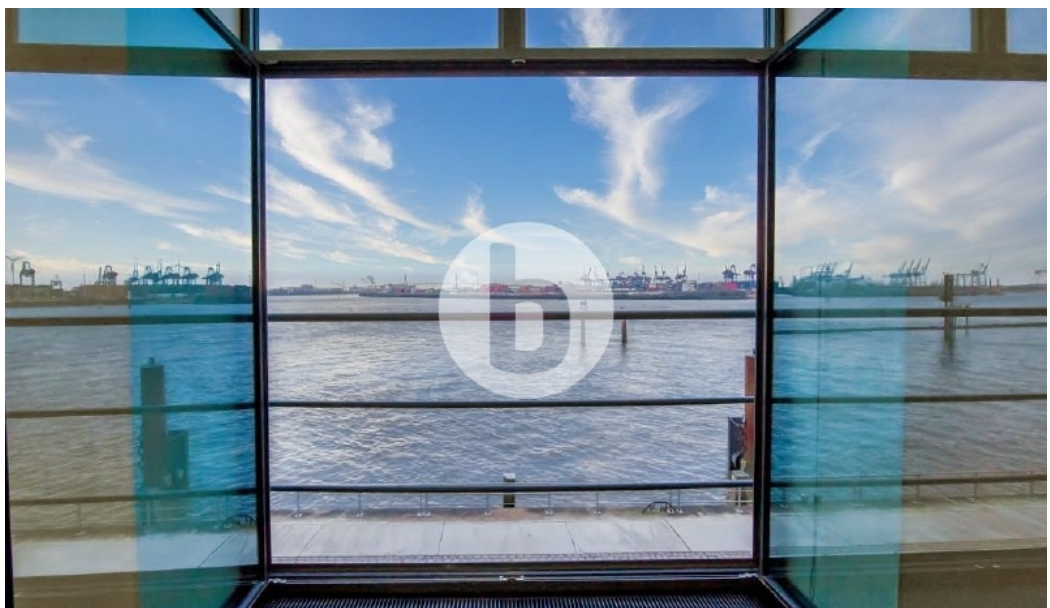
Außenansicht



Außenansicht



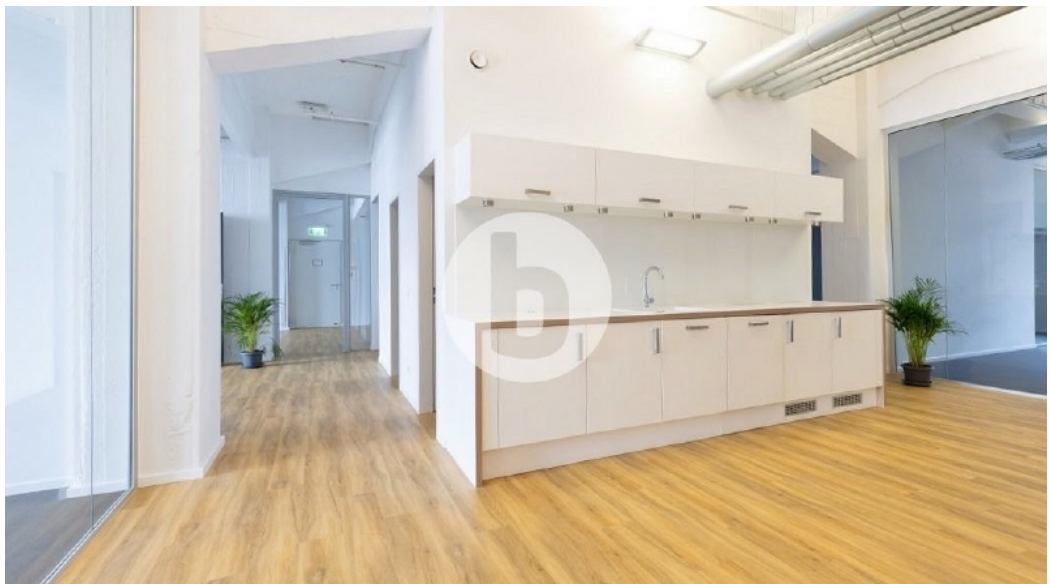
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 371 m²



2 Obergeschoss mit ca 1030 m²