



### ca. 30 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen direkt am Wasser gelegen

**OBJEKT-ID**

743/G14

**ECKDATEN**

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	30 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	30 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Auf einem direkt am Südkanal gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Komplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Derzeit steht in diesem Gebäude die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 30 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- WC-Anlage
- gute natürliche Belichtung durch Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der Anschlussstelle "Hamburg-Billstedt" der A 1 und "Hamburg-Veddel" der A 255 sowie zu den Hamburger Elbbrücken. Dadurch ist eine sehr gute Anbindung nach Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

**AUSSTATTUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**SONSTIGES**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431