



Büro-, Service-, Lager- & Werkstattflächen in Stellingen

OBJEKT-ID

EV1612036/G1

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.483 m ²
Lagerfläche verfügbar	482 m ²
Bürofläche verfügbar	598 m ²
Teilbar ab	482 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Gewerbehof steht zur Vermietung ein Bürogebäude, welches von der Nutzung in 2 Etagen aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich Lager- Service- und Werkstattflächen, das Obergeschoss ist als Bürofläche ausgebaut. Außerdem steht eine weiteres Gebäudemit Lager-/ Werkstattflächen zur separaten anmietung zur Verfügung.

LAGE

Der Stadtteil Stellingen gehört zum Bezirk Eimsbüttel. Langenfelde gehört ebenfalls zum Stadtteil Stellingen. Der Standort verfügt durch seine Nähe zur A7 über eine außerordentlich gute Verkehrsanbindung und ist deshalb stark nachgefragt. An der Autobahn-Anschlussstelle Hamburg-Stellingen zweigen die Bundesstraßen 4 und 5 von der BAB 7 ab. In Stellingen liegen die S-Bahn-Stationen Eidelstedt, Stellingen und Langenfelde.

AUSSTATTUNG

- ebenerdige Andienung
- Drehstrom (16 Ampere)
- abgeschlossener Hof (eingezäunt)
- Sanitäreanlagen im OG & EG
- Umkleidekabinen im EG vorhanden
- Heizung
- EDV-Verkabelung im EG & OG
- Einzel- und Großraumbüros im OG
- viel Tageslicht durch rundumliegende Fenster
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter: www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/WiderrufIND.pdf

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Pantry



Lagerhalle



Lagerhalle