



**ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL**

## Lagerflächen direkt an der A7 in Quickborn

<b>OBJEKT-ID</b>	EV1614082/G2	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	25451 Quickborn
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	3,15 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	1.916 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	1.916 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	1.898 m <sup>2</sup>
<b>KOSTEN</b>	Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu	

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Lager sowie großzügige Freifläche zum Abstellen von Containern, Baumaschinen oder Fahrzeugen anzumieten.

Die Gesamtfläche beträgt 1.916 m<sup>2</sup>, die aufgeteilt ist in 1.014 m<sup>2</sup> und 902m<sup>2</sup> Lagerfläche. Teilbarkeiten ab ca. 1.000m<sup>2</sup> können auf Anfrage besprochen werden. Es handelt sich um eine Kurzzeitanmietung bis zum 31.12.2024.

**LAGE**

Quickborn liegt im Osten des Kreises Pinneberg und im Süden Schleswig-Holsteins in unmittelbarer Nähe zu Hamburg – durch Straße und Schiene verkehrsmäßig gut erschlossen. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage und seiner Zugehörigkeit zum Ballungsraum Hamburg entstand in Quickborn eine gesunde Wirtschaftsstruktur.

Mit der Ansiedelung von vielen kleinen und mittelständischen Betrieben sowie größeren Unternehmen, die weit über die Grenzen Quickborns hinaus bekannt sind, hat Quickborn als Gewerbe- und Handelsstandort Fortschritte gemacht. Handel und Dienstleistung überwiegen und sind prägend für das Wirtschaftsleben in der Stadt.

**AUSSTATTUNG**

- Grundstück mit ausreichend Flächendimension
- Andienung ebenerdig über ein Rolltor
- Hallenabschnitte teils mit guter natürlicher Belichtung durch seitliche Lichtbänder
- Starkstrom
- unbeheizt
- Sozialräume und Sanitäranlagen sind vorhanden
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**SONSTIGES**

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht