



HAUPTKRITERIEN

DOPPELGESCHOSSIGE LADENFLÄCHE IN HAMBURGS BESTER EINKAUFLAGE!

Objekt-ID 13339

Objektyp Mietobjekt

Kaltmiete pro m² 12.500,00 €/m²

Bürofläche verfügbar 210 m²

Teilbar ab 210 m²

KONTAKT

Anbieter Avison Young Hamburg

Ansprechpartner Team Avison Young

Telefon +49 40 360 360 0

E-Mail

hamburg@avisonyoung.com

BESCHREIBUNG

Die vakante Einzelhandelsfläche verfügt über eine großflächig verglaste Außenfront mit einem Durchmesser von ca. 6 m. Erschlossen wird die Ladenfläche über den Haupteingang im Erdgeschoss und ist mithilfe einer internen Treppe mit dem 1. Obergeschoss verbunden. Auf diesem befinden sich getrennte Sanitäranlagen für Kunden. Zudem verfügt die Ladenfläche über ein offenes Raumkonzept, eine Klimaanlage, eine EDV-Verkabelung sowie einen hochwertigen Vinylfußboden in Parkettoptik. Eine kleine Küchenzeile und ein Lastenaufzug ist gegeben. Das zusätzliche Untergeschoss bietet desweiteren Lagerraum. Weitere Ausstattungsmerkmale sowie Umbauwünsche können in enger Absprache mit dem Eigentümer vom neuen Mieter umgesetzt werden.

LAGE

Die vakante Einzelhandelsfläche befindet sich im Herzen der Innenstadt Hamburgs. Die unmittelbare Umgebung weiß durch hochwertige Einzelhandelsgeschäfte, zahlreiche Restaurants verschiedenster Art sowie die fußläufige Nähe zu Binnenalster zu überzeugen. Die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die U/S Haltestellen am Jungfernstieg und Gänsemarkt. Der Anschluss an den Fernverkehr und weitere Bahnlinien erfolgt über den nur wenige Gehminuten entfernten Hauptbahnhof. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

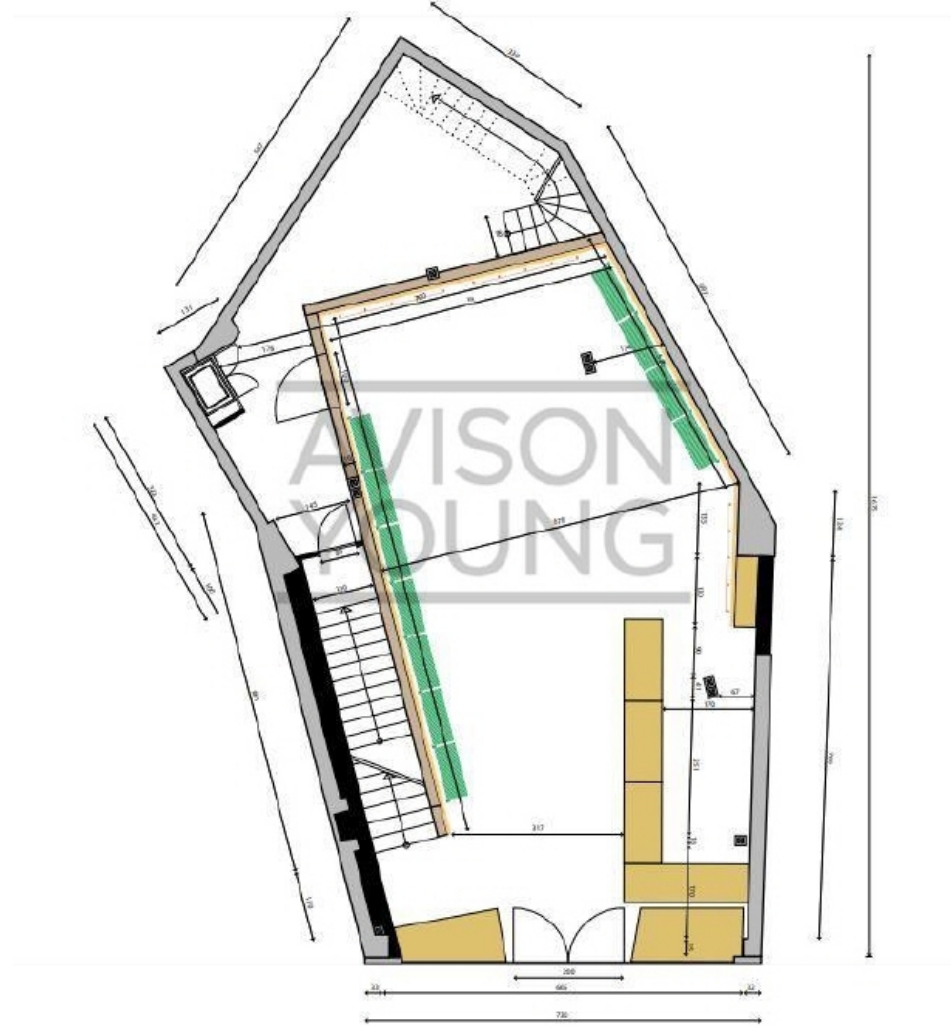
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

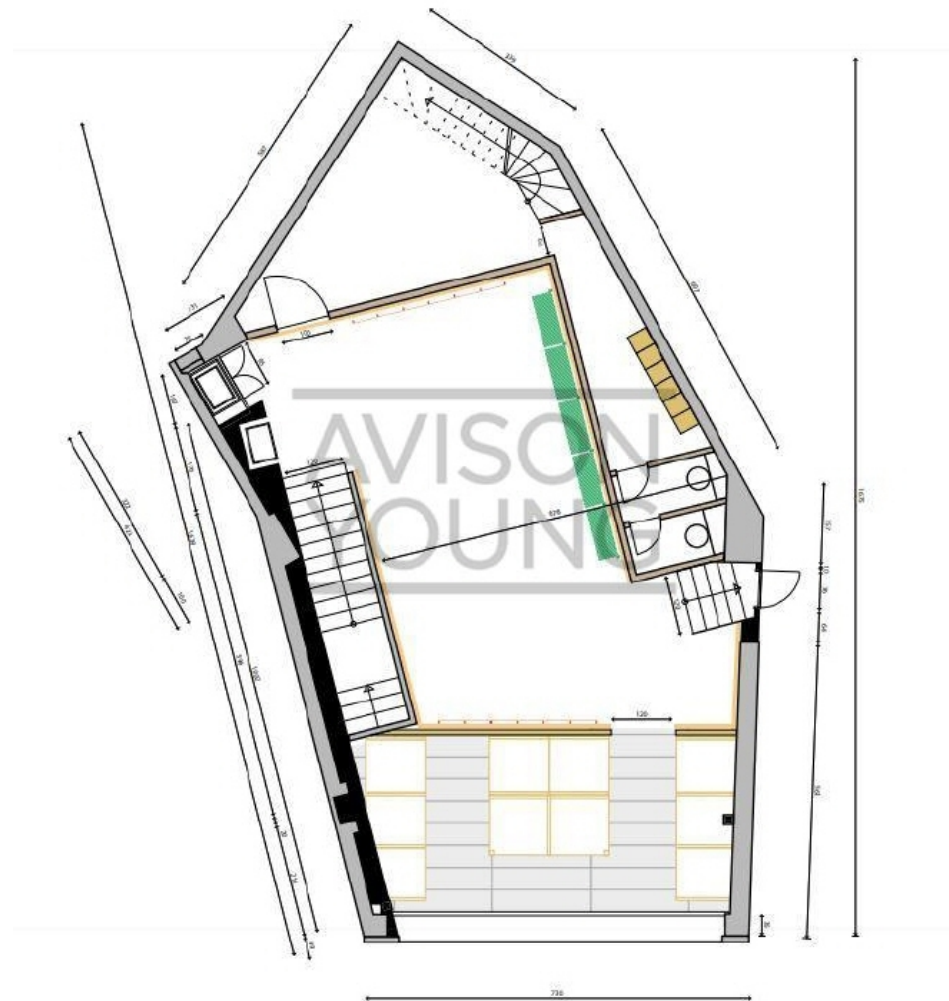
BILDER



Lagerraum



EG ca 105,00 m²



1 OG ca 105,00 m²