



Schnell sein lohnt sich - Ihr neues Büro!

OBJEKT-ID

00150

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	30,81 €/m ²
Bürofläche verfügbar	145,63 m ²
Teilbar ab	145,63 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude verfügt über eine ansprechende Außenfassade und wurde vor wenigen Jahren umfangreich modernisiert. Die Mieteinheiten werden über einen repräsentativen Empfangsbereich mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus erschlossen. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Die Mieteinheit verfügt über eine EDV-Verkabelung, einen hochwertigen Teppichboden sowie eine ansprechende Küchenzeile. Ein Serverraum, hochwertige Stehleuchten und getrennte Sanitäreanlagen gehören ebenfalls zur Grundausstattung. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit dem Eigentümer den individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LAGE

Das moderne Bürogebäude befindet sich in bester Innenstadtlage, nahe der Binnenalster. In der umliegenden Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Restaurants verschiedenster Art. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S- und U-Bahnstationen "Rathaus" und "Jungfernstieg", welche in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Die Anbindung an den Fernverkehr ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

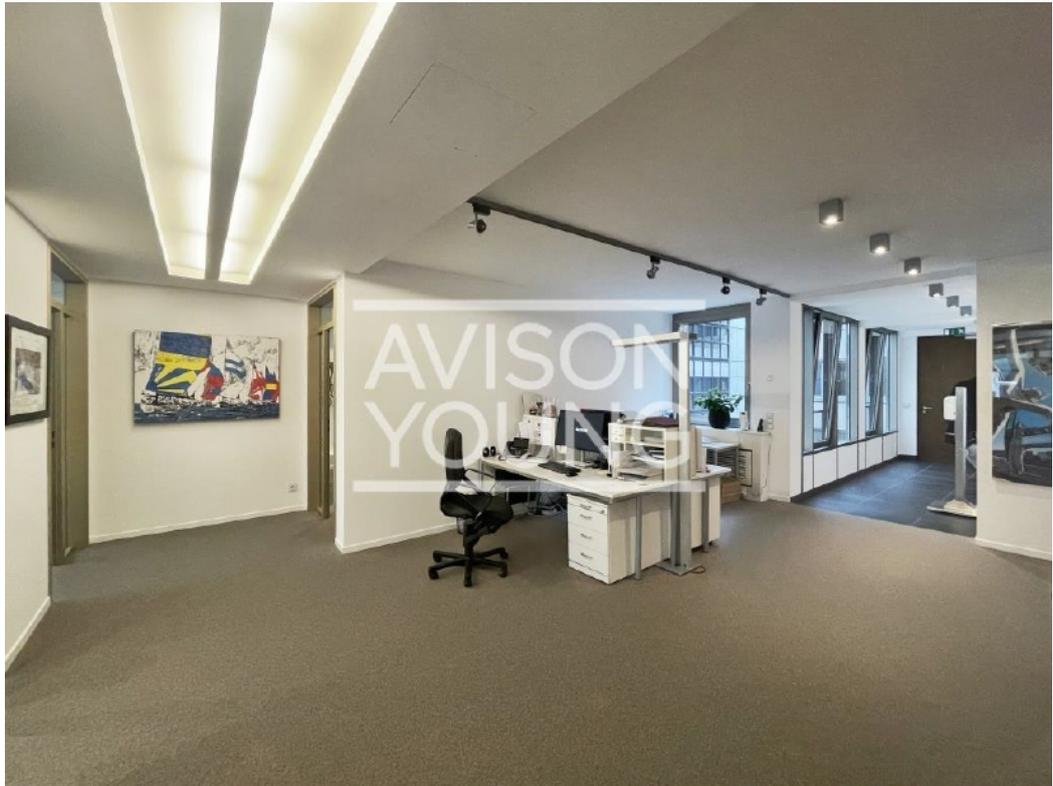
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

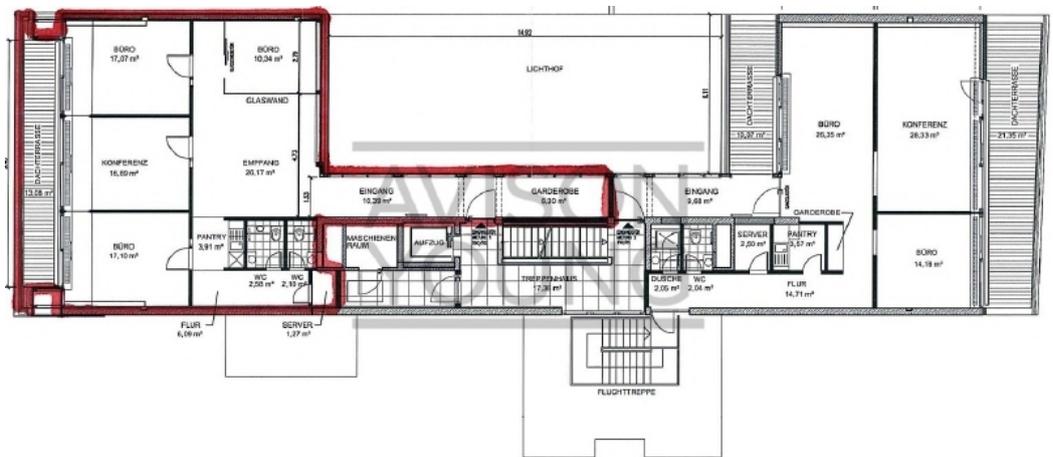
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



6OG 146 m²