



## HAUPTKRITERIEN

## IHR NEUES BÜRO AM AIRPORT!

Objekt-ID	07173
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	9,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	505 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	505 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young

## KONTAKT

---

Telefon +49 40 360 360 0

---

E-Mail [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

---

## LAGE

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hamburger Flughafens. Die Anbindung an die Innenstadt erfolgt über die nahe gelegene Alsterkrugchausee. Die Anschlussstellen zu den Bundesautobahnen A7 (Hannover/Flensburg) sowie die A23 (Hamburg/Husum) sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine Bushaltestelle sichert den bequemen Anschluss an das Hamburger Nahverkehrsnetz (U1, S1 und S11)

## ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,

60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht





Konferenzraum



Fur