



## HAUPTKRITERIEN

## ETWAS GANZ BESONDERES!

Objekt-ID	VC-3095
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	3.342,09 m <sup>2</sup>

**KONTAKT**

Teilbar ab	632,5 m <sup>2</sup>
Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

**BESCHREIBUNG**

Das über die Stadtgrenzen hinaus bekannte und über die Skyline von Hamburg prägende Landmark an der der Willy-Brandt-Straße wurde von Architekt César Pinnau in den Jahren 1961 bis 1964 geplant und erbaut und ist eines der ersten Hochhäuser in Hamburg. Das denkmalgeschützte Ensemble wurde zuletzt von der traditionsreichen Hamburg Süd genutzt und liegt direkt am Nikolaifleet. Im Jahr 2016 wurden die Gebäude aufwendig kernsaniert und um einen Neubau ergänzt. In den Büroetagen hat man einen einmaligen sowie spektakulären 360° Panorama-Blick auf den Hamburger Hafen, die Alster und die Speicherstadt. Der Ausbau der Büroetagen erfolgt in enger Absprache mit den Mietern und wird selbst den anspruchsvollsten Anforderungen gerecht. In der hauseigenen Tiefgarage können zudem Pkw-Stellplätze mit Ladesäulen angemietet werden.

**LAGE**

Die Büroflächen sind in der Innenstadt Hamburgs gelegen, in unmittelbarer Nähe zur Hafencity. In der Mittagspause laden zahlreiche gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel das "Trattoria Bella Italia" zum Lunch ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf werden durch den unweit entfernten "Edeka" Supermarkt bereitgestellt. Das Rathaus, die Mönckebergstraße sowie die Europa Passage befinden sich in der fußläufigen Umgebung vom Objekt. U-Bahn-Stationen sowie Buslinien sind in nur wenigen Metern zu erreichen, sodass die Verkehrsanbindung an den ÖPNV als hervorragend zu bezeichnen ist.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht 5 Obergeschoss



Innenansicht 5 Obergeschoss