



**HAUPTKRITERIEN**

**ARBEITEN MIT PANORAMABLICK ÜBER HAMBURG**

<b>Objekt-ID</b>	<b>00450</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,70 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.590 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	434 m <sup>2</sup>

**BAUSUBSTANZ**

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

**KONTAKT**

Anbieter	Avison Young Hamburg
----------	----------------------

Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

## BESCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein modernes Bürogebäude, welches aus einem Büroriegel und einem Büroturm besteht. Das Gebäude wurde im Jahr 2002 fertiggestellt und seit dem stetig renoviert. Ein in Glas gehaltender Eingang empfängt Gäste und Mitarbeiter. Die Flächen bieten eine gehobene Ausstattung und können individuell für den Mieter, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Dem Mieter steht ein durchgängiger Sicherheitsdienst und Concierge-Service zur Verfügung.

## LAGE

Das Bürogebäude befindet sich in der HafenCity, nur wenige Schritte von der Elbphilharmonie entfernt. Fußläufig kann in kurzer Zeit ein großes Angebot an Restaurants erreicht werden, wie zum Beispiel das 300 Meter entfernte "Tai Tan" oder das "hafenhunger". Im nahe gelegenen "Edeka" Supermarkt können Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden. Des Weiteren gelangt man in wenigen Gehminuten zu der Speicherstadt und den Magellan-Terrassen.

## ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

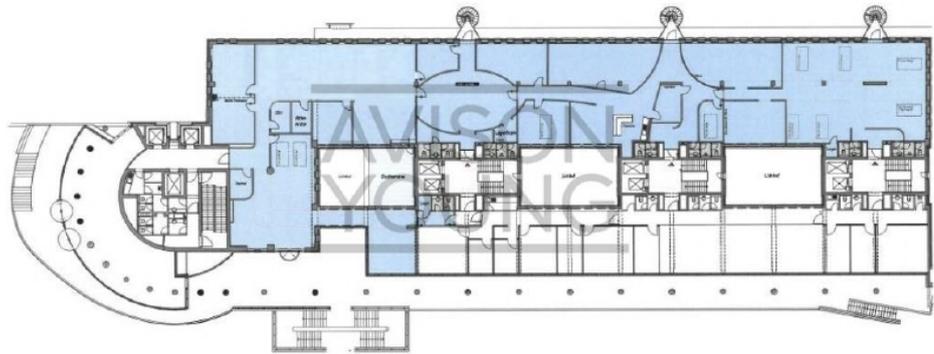
BILDER



Außenansicht



Eingang



2 OG ca 1156 m<sup>2</sup>



2 OG ca 434 m<sup>2</sup>