



## HAUPTKRITERIEN

## MODERNES GEBÄUDE MIT HOHEM SICHERHEITSSTANDARD

Objekt-ID	63623@13
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.267,07 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	3.054,03 m <sup>2</sup>
Baujahr	2004
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## BAUSUBSTANZ

## KOSTEN

**KONTAKT**

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Vera Passade
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

**BESCHREIBUNG**

- Kühldecken
- Hohlraumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- Pendelleuchten
- hochwertiger Textilbodenbelag
- außenliegender Sonnenschutz
- innenliegender Sonnenschutz
- separate und hochwertige Sanitäreinheiten
- Kameraüberwachung im Innen und Außenbereich
- Personenaufzug
- Empfangsservice optional
- Lastenaufzug für UG/EG

**LAGE**

Dieses moderne Gewerbeobjekt mit Rotklinkerfassade liegt nahe der Bramfelder Chaussee. Die Bramfelder Chaussee (B 434), welche von Barmbek-Nord bis fast nach Wellingsbüttel führt, stellt eine der Hauptverkehrsachsen Hamburgs dar. Die Buslinien 37, 166 und 173 sind direkt erschlossen. Die U-Bahn-Station Habichtstraße ist binnen weniger Gehminuten fußläufig erreichbar.

Gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Der Flughafen, der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Das gesamte Umfeld besteht aus einem Mischgebiet mit Büro- und Gewerbegebäuden sowie einer Großzahl von Wohnungegebäuden.

**ZUSATZINFOS**

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**IMPRESSUM**

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Objektansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht

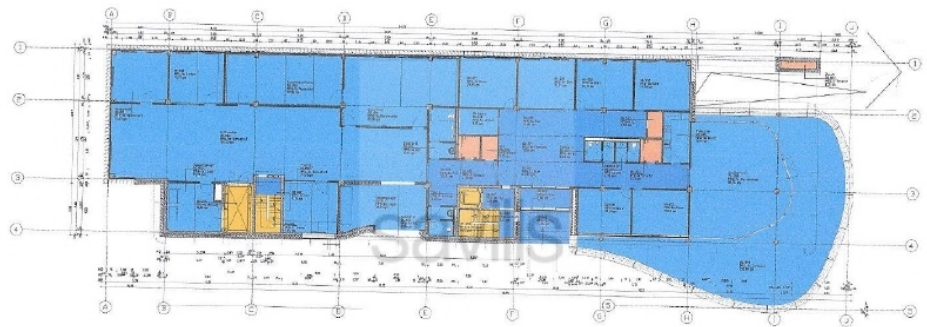


Innenansicht

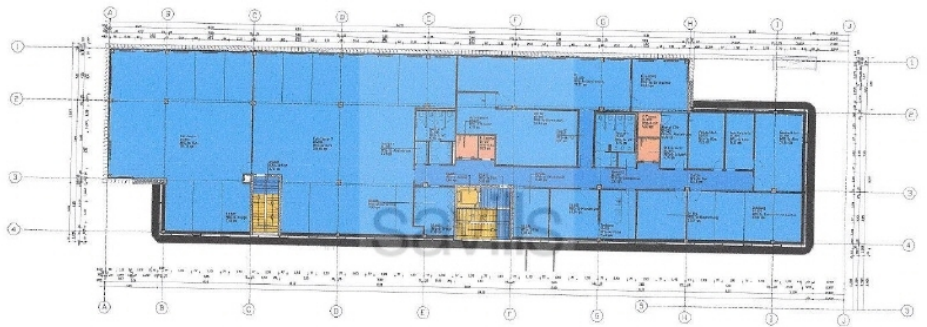


Objektansicht

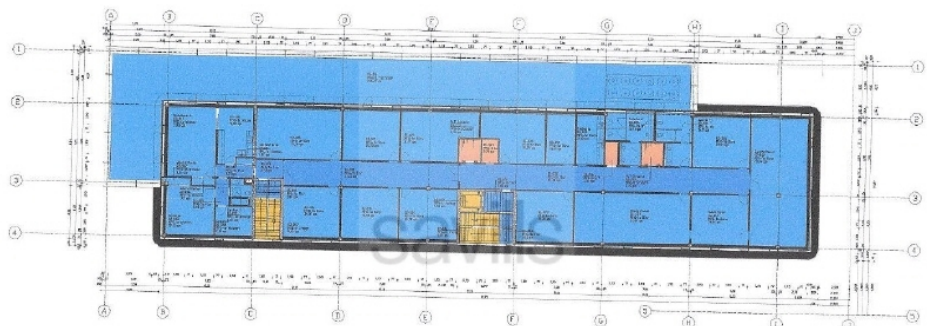




Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1 Obergeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss