



ca. 965 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsflächen mit integriertem Meisterbüro

OBJEKT-ID

1207/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	965 m ²
Lagerfläche verfügbar	965 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem an der östlichen Hamburger Stadtgrenze gelegenen Grundstück wurden im Jahr 1990 Lager-/ Fertigungs-/Service- sowie Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 6.600 m² errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 965 m² Lager-/Fertigungsfläche mit integriertem Meisterbüro
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- beheizbar über eine Gasheizung
- Deckenhöhe: ca. 7,5 m UKB
- WC-Anlagen vorhanden
- gute natürliche Belichtung über Fensterflächen
- Boden staplerbefahrbar
- Industrieerstrich
- 24/7-Nutzung möglich

Auf dem Grundstück stehen weitere Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen zur Anmietung zur Verfügung, bitte sprechen Sie uns hierzu gerne an.

LAGE

Die Schleswig-Holsteiner Gemeinde Barsbüttel mit Hamburger-Vorwahl grenzt unmittelbar an das östliche Hamburger Stadtgebiet. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 1 „Barsbüttel“ befindet sich in nur ca. 800 m Entfernung. Durch die Nähe zum „Kreuz Hamburg-Ost“, welches die A 1 mit der A 24 verbindet, besteht eine ausgezeichnete überregionale Anbindung. Über die Willinghusener Landstraße (K 29) sind sowohl der Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet in westlicher Richtung als auch das weitere Hamburger Umland in östlicher Richtung zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431