Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

DIREKTE FLEETLAGE IM ARCHITEKTONISCH MARKANTEN, DENKMALGESCHÜTZEN FLEETHOF

Objekt-ID	**9078@13**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Nebenkosten	4,80 €/m²
Gesamtfläche	1.967 m²
Bürofläche verfügbar	574 m²
Teilbar ab	350 m²

BAUSUBSTANZ

Baujahr	1959
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KONTAKT

Hamburg
Invest in Immobilien

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Kim Müller
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

BESCHREIBUNG

- attraktive Innenstadtlage mit Fleetblick
- repräsentatives Atrium als Eingangshalle
- Doorman Service
- Teilklima
- hochwertige Ausstattungsmerkmale und modernste Technik
- Hohlraumboden
- elektronisch gesteuerte Personen- und Lastenaufzüge
- Glasfassade
- EDV-Verkabelung (CAT-7)

LAGE

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende Hafencity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.
Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg/Hannover in 10 bzw. 15 Fahrminuten.

IMPRESSUM

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek

CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER

fleethof-1

fleethof-2

fleethof-3

fleethof-5

fleethof-6

fleethof-7

fleethof-8

fleethof-9