


**HAUPTKRITERIEN**
**ARBEITEN AM "PLATZ DER REPUBLIK" - WIR MACHEN'S MÖGLICH!**

<b>Objekt-ID</b>	<b>6945@13</b>
------------------	----------------

<b>Objektyp</b>	<b>Mietobjekt</b>
-----------------	-------------------

<b>Kaltmiete pro m<sup>2</sup></b>	<b>13,90 €/m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	------------------------------

<b>Nebenkosten</b>	<b>5,10 €/m<sup>2</sup></b>
--------------------	-----------------------------

<b>Gesamtfläche</b>	<b>549 m<sup>2</sup></b>
---------------------	--------------------------

<b>Bürofläche verfügbar</b>	<b>549 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	--------------------------

**BAUSUBSTANZ**

<b>Baujahr</b>	<b>1998</b>
----------------	-------------

<b>Energiepass</b>	<b>Energiebedarfsausweis</b>
--------------------	------------------------------

**KOSTEN**

<b>Courtage</b>	<b>Bitte beachten Sie unsere AGB</b>
-----------------	--------------------------------------

## KONTAKT

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Herr Henrik Zeiger
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

## BESCHREIBUNG

- Baujahr 1999
- Metallfassade
- außenliegender Sonnenschutz an der Süd- und Westfassade
- Bodentanks
- helle Räume durch großzügige Verglasung
- Büroglastüren
- Kombination aus Zellen- und Gruppenbüros
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- Grundriss-Anpassungen nach Absprache
- Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen

## LAGE

Das Gebäude liegt im beliebten Hamburger Stadtteil Altona. Typisch für dieses Quartier sind einerseits repräsentative Anlagen wie der "Platz der Republik" mit dem Rathaus, Theater und Museum, andererseits Hinterhöfe und verwinkelte Straßen. Bereichert wurde Altona auch durch die gelungene Restaurierung der Fischauktionshalle

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld mit den nahe gelegenen Boulevards "Palmaille" und das Einkaufszentrum "Mercado". Gastronomische Vielfalt wird Ihnen in direkter Nähe geboten.

Durch den Bahnhof Altona ist das Quartier sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die Fernbahn direkt angeschlossen. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist mit dem PKW in 20 Minuten genauso erreicht wie die Autobahnen A 1 Richtung Bremen / Köln und A 7 Richtung Flensburg / Hannover.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Büro



Flur



Konferenzraum



Dachterrasse





Ausblick



Büro



Innenansicht





Objektansicht



Außenansicht