



## **HAUPTKRITERIEN**

# 375 M² BEZUGSFERTIGE BÜROFLÄCHE BIS 12/2024 IN TOP-LAGE!

Objekt-ID	8028@13
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,50 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Gesamtfläche	375 m²
Bürofläche verfügbar	375 m²
Teilbar ab	375 m²

**KOSTEN** 

Courtage Bitte beachten Sie unsere AGB

**KONTAKT** 





Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Cosima Muñoz
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

### LAGE

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Citylage. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche exklusive Fachgeschäfte, Einkaufspassagen, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als optimal zu bezeichnen. Die U-Bahnstationen "Gänsemarkt" und "Jungfernstieg" sowie die Buslinien (34,36, 102, 109, 4,5) sind fußläufig zu erreichen. Ebenso bietet der Standort eine gute Anbindung an den Individualverkehr. Die Autobahn A1 ist in ca. 14 Pkw-Minuten erreicht.

#### **IMPRESSUM**

#### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-

44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de





# **BILDER**



Büro







Büro







Büro



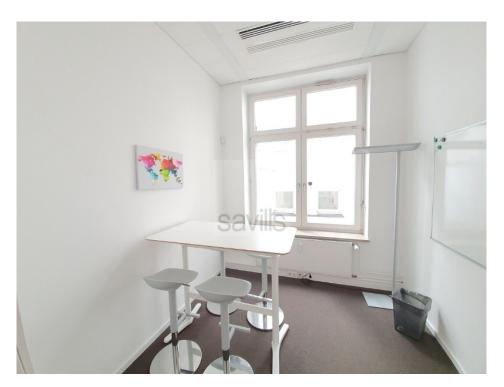




Konferenzraum







Projektraum







Lounge







Lounge



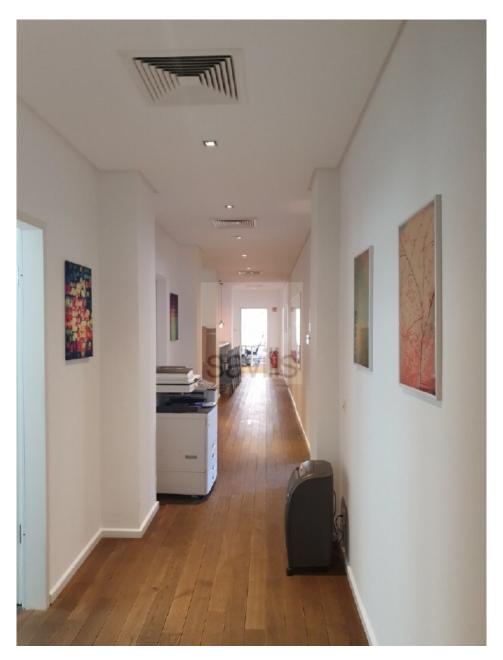




Küche







Flur

