



## HAUPTKRITERIEN

## CHANNEL HAMBURG – VOM INDUSTRIEHAFEN ZUM INNOVATIVEN STADTQUARTIER

Objekt-ID 55118@13

Objektyp Mietobjekt

Kaltniete pro m<sup>2</sup> 12,00 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten 3,70 €/m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 1.312,5 m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 875 m<sup>2</sup>

Teilbar ab 437,5 m<sup>2</sup>

## BAUSUBSTANZ

Baujahr 2006

Energiepass Energiebedarfsausweis

## KONTAKT

Anbieter Savills Immobilien Beratungs-GmbH

Ansprechpartner	Herr Henrik Zeiger
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

## BESCHREIBUNG

- Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Teppichboden
- Stehleuchten
- Fensterbankkabelkanäle
- abgehängte Decken

## LAGE

Die Objekte sind im alten Hafengebiet des Hamburger Stadtteils Harburg gelegen. Der Standort bietet Hafenumgebung gepaart mit moderner Architektur. Der Channel ist ein aufstrebender Büro- und Technologiestandort, an dem sich bereits namhafte Unternehmen niedergelassen haben. Zu der eigenen Welt des Channel Harburg gehören zahlreiche Restaurants und Eventlocations sowie eigens geschaffene Pausen- und Ruhebereiche.

Die Harburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet Geschäfte für den täglichen Bedarf, Einzelhandel, Banken sowie diverse Restaurants. Auch der Hafencampus mit seinen potenziellen Entwicklungsmöglichkeiten befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Die fußläufig erreichbare S-Bahn Station Harburg Rathaus gewährleistet mit den Linien S3 und S31 eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Diverse Buslinien ergänzen das ÖPNV-Angebot. Der Harburger Bahnhof verfügt über eine eigene ICE-Anbindung. Über die Autobahnen A1 und A253 ist die 10 km entfernte Innenstadt in nur 15 Minuten zu erreichen.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss 2 Obergeschoss, Haus 10, Channel 9