



HAUPTKRITERIEN

**NEU: BÜRO-/EINZELHANDELSFLÄCHE IM  
ERDGESCHOSS**

**BAUSUBSTANZ****KONTAKT****BESCHREIBUNG****LAGE**

<b>Objekt-ID</b>	<b>10570@13</b>
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	29,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	565 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	160 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	160 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Anbieter</b>	<b>Savills Immobilien Beratungs-GmbH</b>
<b>Ansprechpartner</b>	<b>Herr Henrik Zeiger</b>
<b>Telefon</b>	<b>+49 (40) 309977136</b>
<b>E-Mail</b>	<b>info@savills.de</b>

- flexible Raumaufteilung
- repräsentativer Eingangsbereich
- Doppelboden-Kabelkanal
- teilweise bodentiefe Fenster
- Tiefgarage
- Kühldecken in den Obergeschossen
- moderne Ausstattung
- teilweise Echtholzparkett
- sehr gute Infrastruktur
- Archivflächen anmietbar

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten, wie beispielsweise die "Europa-Passage", das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

## ZUSATZINFOS

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

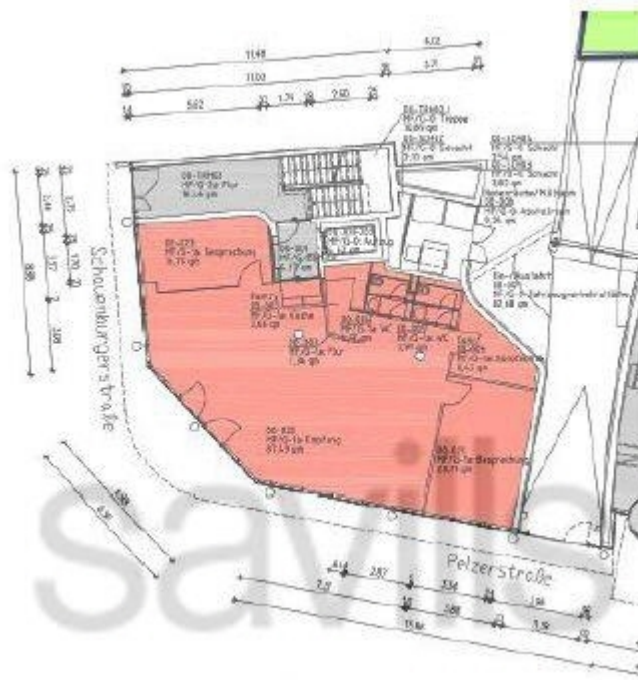
BILDER



Objektansicht



Objektansicht\_1



Grundriss Büro Erdgeschoss, ca 160 m<sup>2</sup>



Grundriss Retail Erdgeschoss, ca 405 m<sup>2</sup>