



## HAUPTKRITERIEN

## TRANSPARENTE QUALITÄT IN BESTER LAGE!

<b>Objekt-ID</b>	<b>10137@13</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.248,55 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.248,55 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	701 m <sup>2</sup>
Baujahr	2008
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## BAUSUBSTANZ

## KOSTEN

**KONTAKT**

Courtage	3 Bruttomonatsmieten
Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Herr Matthias Huss
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

**BESCHREIBUNG**

- Baujahr 2008
- Neubau Erstbezug in Top Innenstadtlage
- außenliegender Sonnenschutz
- Klimatisierung mit individueller Steuerung pro Büro
- unterstützte Lüftung und Deckenkühlung
- bodentiefe Fensterelemente
- Codekarten-System
- hochwertige Ausstattung
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden
- Bodentanks zur komfortablen Verkabelung
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- hochwertiger Teppichboden
- moderne Sanitäranlagen
- hauseigene Tiefgarage

**LAGE**

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck

## IMPRESSUM

und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Objektansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich 1



Lounge Eingangsbereich



Innenansicht 1



Aussicht



Sanitär



Musterplanung 4 Obergeschoss, 701,00 m<sup>2</sup>

