



HAUPTKRITERIEN

BÜRO ODER PRAXIS IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM HAUPTBAHNHOF!

Objekt-ID	9261 @13
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	4,30 €/m ²
Gesamtfläche	762 m ²
Bürofläche verfügbar	762 m ²
Baujahr	1984
Energiepass	Energiebedarfsausweis

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Kim Müller
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

BESCHREIBUNG

- repräsentative Granitfassade
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Lastenfahrstuhl
- Personenaufzüge
- getrennte sanitäre Anlagen
- In 2 Minuten am Hauptbahnhof

LAGE

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Fußläufige Lage zwischen Spitalerstraße und Ballindamm.

Über den Hauptbahnhof lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck / und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für
Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Außenansicht