



HAUPTKRITERIEN

BÜRO-/PRAXIS-FLÄCHE BEIM MICHEL!

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Objekt-ID | 9796@13 |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 15,00 €/m ² |
| Nebenkosten | 4,60 €/m ² |
| Gesamtfläche | 466 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 466 m ² |
| Teilbar ab | 466 m ² |
| Baujahr | 1910 |
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Courtage Bitte beachten Sie unsere AGB

KONTAKT

Anbieter Savills Immobilien Beratungs-GmbH

Ansprechpartner Herr Henrik Zeiger

Telefon +49 (40) 309977136

E-Mail info@savills.de

BESCHREIBUNG

- 2 Personenaufzüge
- Hohlrumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- Textilbodenbelag
- Glasschwerter und Glastüren
- separate Sanitäreinheiten
- elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- Video- und Gegensprechanlage
- hauseigene Tiefgarage
- Lagerflächen anmietbar

LAGE

Dieser modern gestaltete, neugeschossige Neubau befindet sich in der Ecklage Englische Planke / Ludwig-Erhard-Straße zwischen den U-/ und S-Bahn-Stationen "St. Pauli" (U3), "Rödingsmarkt" (U3) und "Stadthausbrücke" (S1, S3). Über die Ludwig-Erhard-Straße finden Sie eine optimale Anbindung an die A1 und A24. In der Nachbarschaft befinden sich der Hafen mit den Landungsbrücken und der Michel, welche aus den oberen Stockwerken zu sehen sind, insbesondere von der Dachterrasse im 6. OG. Die bekannten Einkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt, Neuer Wall und Jungfernstieg, sind ebenso wie die Binnenalster und etliche Banken zu Fuß zu erreichen. Im näheren Umfeld befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Wallanlagen bieten sich zusammen mit den Landungsbrücken wunderbar als Erholungsraum in der Mittagspause an.

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Grundriss Erdgeschoss, ca 466 m²