



## HAUPTKRITERIEN

## REPRÄSENTATIV, MODERN, KLIMATISIERT - BÜROFLÄCHE IN BESTLAGE!

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Objekt-ID                    | H10421                 |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 17,59 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 5,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 182 m <sup>2</sup>     |

**KOSTEN**

---

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Bürofläche verfügbar | 65 m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------|

---

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Teilbar ab | 65 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|

**KONTAKT**

---

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Courtage | Provisionspflichtig für den Mieter |
|----------|------------------------------------|

---

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Anbieter | BNP Paribas Real Estate GmbH |
|----------|------------------------------|

---

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Ansprechpartner | Herr Fabian Rottschäfer |
|-----------------|-------------------------|

---

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Telefon | +49 (40) 40348480 |
|---------|-------------------|

---

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| E-Mail | hamburg.realestate@bnpparibas.com |
|--------|-----------------------------------|

**BESCHREIBUNG**

Das im Jahr 2014 sanierte Gebäude überzeugt durch eine zeitlose Eleganz und Geradlinigkeit. Die Fassade steht unter Denkmalschutz.

Über ein repräsentatives Treppenhaus oder einen kleinen Personenaufzug gelangt man in die einzelnen Etagen.

Eine überaus hochwertige und großzügige Küche steht dem zukünftigen Mieter zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Mietung verfügt auf beiden Etagen über eine zusätzliche kleine Pantry.

**LAGE**

Das Bürohaus befindet sich im Herzen des Hamburger City-Kerns in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Die umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie das reichhaltige gastronomische Angebot einer hervorragenden City-Kern-Lage sind selbstverständlich.

In wenigen Fahrminuten ist über den Kreisverteiler Hamburg-Horn bzw. die Elbrücken das Autobahnnetz erreichbar.

**AUSSTATTUNG**

- Fahrstuhl
- Pantry
- Vollklimatisierung
- Verkabelung vorhanden

**ZUSATZINFOS**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine

Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Gemeinschaftsküche



Innenansicht



Innenansicht



WC