



**Ladenfläche in Bestlage des Schulterblatts - KEINE GASTRONOMIE!**

**OBJEKT-ID** go3:G-0085KD/E1

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20357 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	59,52 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	126 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	126 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2009
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN** Courtagen 3,6 Monatsnettokalmmieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese

**ANSPRECH-PARTNER** Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 368810413  
E-Mail: hamburg@engelvoelkers.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Die Ladenfläche liegt im Herzen des Szene-Stadtteils Schanzenviertel, ca. 5 Min. von der City entfernt. Dieses kreative Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.  
Das Objekt selbst ist nicht für Gastronomiekonzepte geeignet.

**AUSSTATTUNG** Die Ladenfläche verfügt über einen Sicherheitsschutz vor den Schaufenstern  
WC vorhanden

**SONSTIGES** IHR GESUCH:  
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?  
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:  
[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)  
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:  
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>