



## Einzelhandelsfläche in der Innenstadt

**OBJEKT-ID** EV1616186/Eh1

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	139 m <sup>2</sup>

**KOSTEN** Courtage 3,6 Monatsnettokalmmieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese

#### ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 368810-450  
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Mietfläche befindet sich in direkter Nähe zur Spitalerstraße.  
In der Lilienstraße sind mehrere Restaurants ansässig. Im Objekt selbst ist jedoch keine  
Gastronomie möglich.

#### LAGE

Das Objekt befindet sich in der Hamburger Altstadt und ist in der Nähe des Hauptbahnhofs.  
Öffentlicher Nahverkehr ist in maximal 7 Gehminuten entfernt und die Lage zeichnet sich durch  
viele verschiedene Sehenswürdigkeiten aus, wie zum Beispiel das Chilehaus oder die  
Spitalerstraße.

#### AUSSTATTUNG

- Sanitäranlagen
- Lüftungssystem
- Abstellraum

#### SONSTIGES

##### PROVISIONSHINWEIS:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte  
unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten  
Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom  
Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen  
unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle  
Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

##### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Der Energieausweis wurde angefragt.

##### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung  
stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

##### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-  
de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>