



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Showroom- / Werkstattfläche an der Automeile

OBJEKT-ID

EV1614892/G1

ECKDATEN

Adresse	22529 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.402 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.402 m ²
Teilbar ab	1.402 m ²
Baujahr	1991

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikkimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Nutzfläche
=====
Showroomfläche EG: ca. 737 m²
Werkstattfläche 1. OG: ca. 587 m²
Sozialfläche 2. OG: ca. 78 m²
Parkdeck / Stellplätze: auf Anfrage

Miete mtl. EUR 17.500,00 + NK + MwSt.

LAGE

Das Objekt liegt im Hamburger Stadtteil Lokstedt zwischen der Straße Nedderfeld und der Osterfeldstraße. Nedderfeld ist eine drei streifige, mit zwei Fahrspuren ausgestattete, Hauptverkehrsstraße. In naher Umgebung sind unter anderem die Firmen Reno, Kaufland, Mediamarkt, Bauhaus und das Nedderfeld-Center sowie zahlreiche namhafte Autohäuser ansässig:

- BMW AG
- Porsche Zentrum
- Peugeot Hanse GmbH
- Toyota / Lexus Forum Hamburg Centrum
- Ernst Dello GmbH & Co. KG
- Fiat/Lancia/Alfa Romeo Automobil Vertriebs GmbH
- Raffay GmbH & Co.,
- KIA Center, etc.

Folgende Verkehrsfrequenzen sind am Grundstück statistisch belegbar:

Nedderfeld: 25.000 KFZ / 24h
Osterfeldstr.: 33.000 KFZ / 24h

Verkehrsverbindung

Die A7 und der Flughafen Hamburg liegen 4,5 km vom Objekt entfernt. Die Distanz bis ins Stadtzentrum Hamburg beträgt ca. 5 km, das Bezirkszentrum Eppendorfer Landstr. ist etwa 1,9 km entfernt, das Stadtteilzentrum Borsteler Chaussee liegt in etwa 1,1 km Entfernung.

AUSSTATTUNG

- Andienung über 2 Rolltore
- 3-geschossige Bauweise
- große Schaufensterfront mit bodentiefen Fenstern
- seitliche Rampe bis aufs Dach
- Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Auffahrrampe



Ebene 1 mit 2 Rolltoren



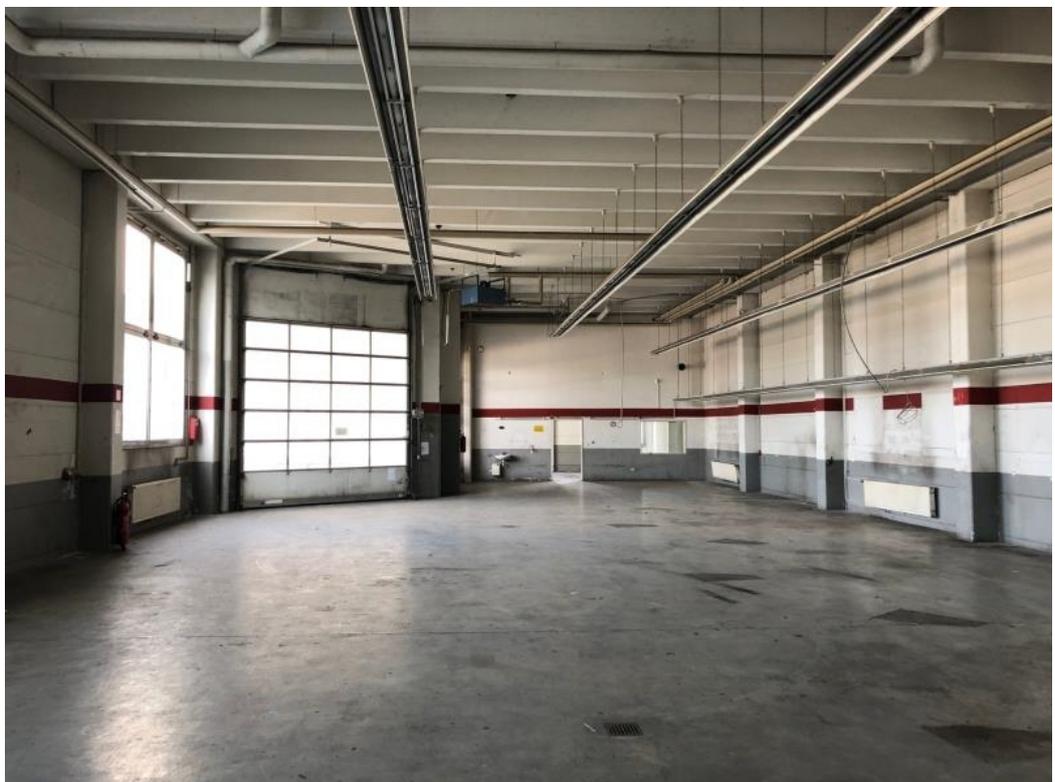
Dach



Showroom



Rolltor



Showroom



Obergeschoss