



## HAUPTKRITERIEN

## BÜRO | LAGER | SHOWROOM | ALLES DA!

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Objekt-ID                    | VC-14174              |
| Objektyp                     | Mietobjekt            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 7,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 1,75 €/m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche verfügbar        | 86 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 663 m <sup>2</sup>    |
| Teilbar ab                   | 200 m <sup>2</sup>    |
| Boden                        | Teppich               |

## KONTAKT

Anbieter Avison Young Hamburg

## BESCHREIBUNG

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Ansprechpartner | Team Avison Young       |
| Telefon         | +49 40 360 360 0        |
| E-Mail          | hamburg@avisonyoung.com |

Anlieferungen ist am Gebäude vorhanden und vom Hof unkompliziert zu erreichen. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls gegeben. Neben einem Teppichboden verfügt die Mieteinheit auch über einen Laminatfußboden in heller Holzoptik, einen Glasfaseranschluss, getrennte Sanitäranlagen und eine vollausgestattete Küche. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine Anpassung der Raumstruktur kann nach individuellem Bedarf erfolgen. Kürzlich wurden alle Fenster vollständig erneuert und ein außenliegender Sonnenschutz montiert. Nach Verfügbarkeit können Pkw-Stellplätze auf dem Hofgelände angemietet werden.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenaufnahme Staffelgesch



Innenaufnahme Staffelgesch



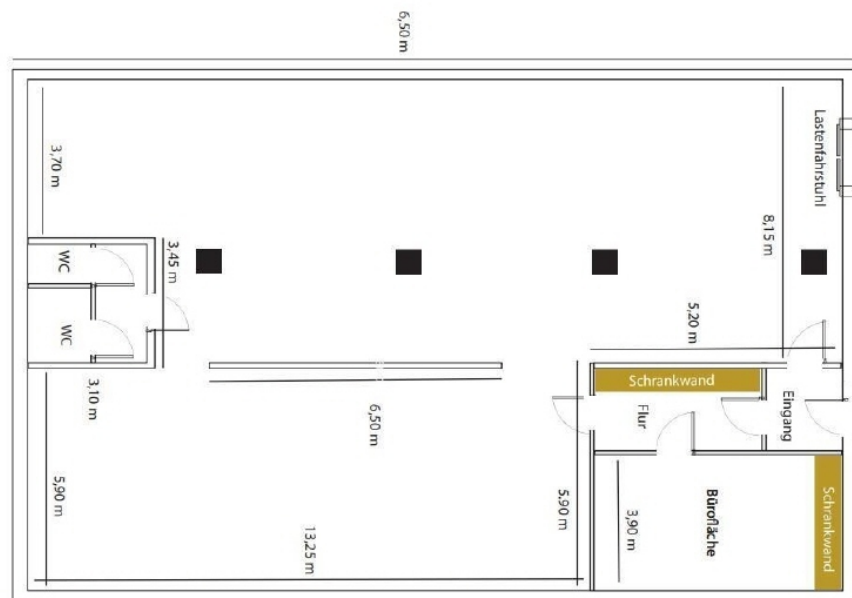
Innenaufnahme 1 OG



Innenaufnahme 1 OG

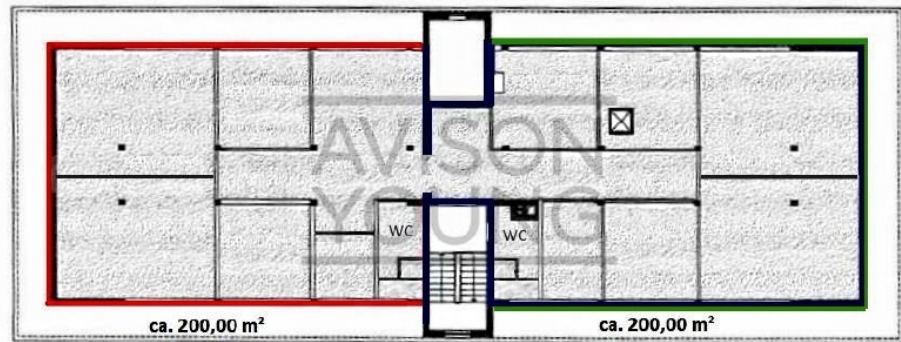


Innenaufnahme 1 OG





1 Obergeschoss mit ca 263 m<sup>2</sup>



Staffelgeschoss mit ca 400 m<sup>2</sup>