



**bürosuche.de: Modern und flexibel direkt in der Innenstadt mieten!**

#### OBJEKT-ID

1622@13@0

#### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,10 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	159 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1976
Primärenergieträger	ALTERNATIV,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	277.50000

**KOSTEN**

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 204  
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**SONSTIGES**

Die Bürofläche mit ca. 159 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.08.2028 angeboten. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Die Bürofläche verfügt über eine Dusche.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht