



**HAUPTKRITERIEN**

**HELLE, QUALITATIV HOCHWERTIGE UND EFFIZIENTE  
BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN IN ZENTRALER LAGE AM  
GÄNSEMARKT**

<b>Objekt-ID</b>	<b>7812@13</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	11.063,12 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	11.063,12 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	409 m <sup>2</sup>

**BAUSUBSTANZ**

Baujahr	2011
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN**

## KONTAKT

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Herr Matthias Huss
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

## BESCHREIBUNG

- Baujahr 2011
- DGNB Zertifikat Silber
- zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien
- 6 Glasaufzüge
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden und abgehängte Decken
- bodentiefe Fenster
- Dachterrassen
- hochwertige Ausstattung
- Ausbau nach Mieterwunsch

## LAGE

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten, wie beispielsweise die "Europa-Passage", das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Das Objekt liegt direkt neben der Hamburger Staatsoper und in unmittelbarer Nähe des Gänsemarktes. Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Die Anbindung an ÖPNV ist durch die nahe gelegenen U-Bahnstationen „Stephansplatz“ sowie „Gänsemarkt“ als sehr gut zu bezeichnen. Diverse Buslinien verkehren ebenso direkt vor dem Objekt. Eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in 10 bzw. 20 Fahrminuten ist ebenso gegeben.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

**BILDER**



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Konferenzraum Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Küche Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Lounge Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus





Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (4)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (2)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (3)