HAUPTKRITERIEN

MARZIPANFABRIK

Objekt-ID	**13173@13@247742**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,15 €/m²
Nebenkosten	2,95 €/m²
Gesamtfläche	15.969,83 m²
Bürofläche verfügbar	592 m²

BAUSUBSTANZ

Baujahr	2013

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB

KONTAKT

Hamburg
Invest in Immobilien

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Herr Henrik Zeiger
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

BESCHREIBUNG

- Hochwertig ausgebaute Büroflächen
- Kfz-Stellplätze verfügbar
- sehr gute Verkehrsanbindung
- direkt am S-Bahnhof Bahrenfeld
- Hohlraumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- Serverräume mit Kühlsystem
- Teppichboden/Teppichfußleisten
- Be- und Entlüftung
- Teilweise Dachterrassen

LAGE

Othmarschen ist ein Stadtteil im Aufwind. Nicht nur Wohnprojekte sondern auch immer mehr Büros prägen diesen Stadtteil. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Autobahn A7 sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und dem Flughafen. Direkt vor dem neuen Bürohaus befindet sich die S-Bahnstation "Bahrenfeld". In unmittelbarer Umgebung zur Marzipanfabrik, befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das kulturelle Angebot ist vielfältig.

ZUSATZINFOS

Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung.

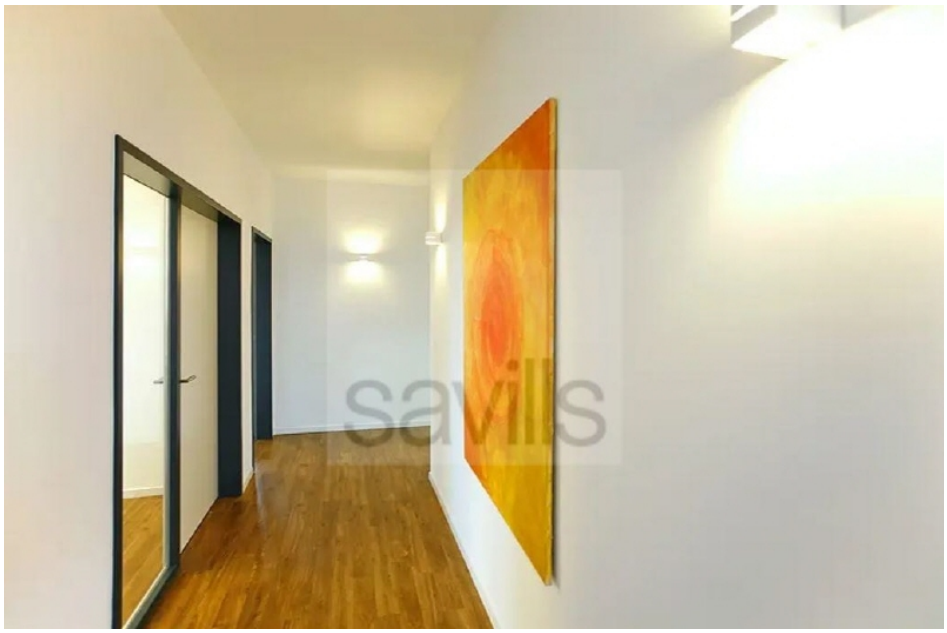
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRESSUM

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Flur

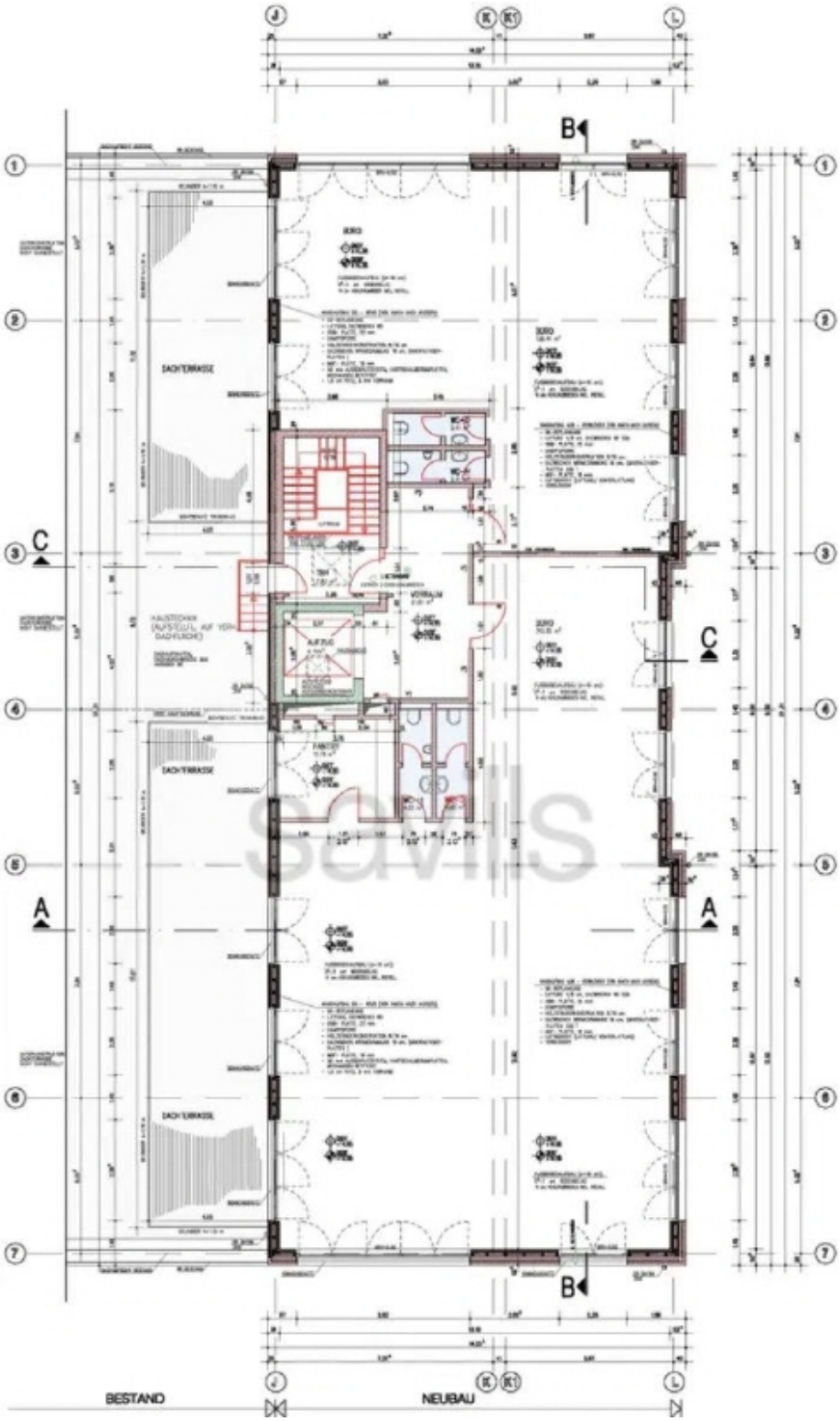
Büro

Büro 2

Besprechungsraum

Küche

Terrasse



Grundriss, 4 OG, Haus 26 Ost