

**HAUPTKRITERIEN****NEUBAU LOFTFLÄCHEN MIT DACHTERRASSE**

---

<b>Objekt-ID</b>	<b>6728@13</b>
------------------	----------------

---

Objekttyp	Mietobjekt
-----------	------------

---

Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------

---

Nebenkosten	2,80 €/m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

---

Gesamtfläche	1.903,34 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------

---

Bürofläche verfügbar	1.787,95 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------

---

Teilbar ab	212,59 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------

---

**BAUSUBSTANZ**

Baujahr	2022
---------	------

---

**KOSTEN**

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

---

**KONTAKT**

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
----------	-----------------------------------

---

Ansprechpartner	Frau Lea Mertens
-----------------	------------------

---

Telefon	+49 (40) 309977136
---------	--------------------

---

E-Mail	info@savills.de
--------	-----------------

---

**BESCHREIBUNG**

historisches Baudenkmal  
ehemalige Fitnessflächen  
zweigeschossiges Solitärobjekt  
Empfang mit Tresen  
Fußbodenbelag: Teppichboden/PVC/Laminat  
Beheizung durch Heizkörper oder Heizlüfter (eigene Gasheizung)  
Oberlichter  
Standardbeleuchtung  
Deckenhöhen bis ca. 4 m

**LAGE**

Vom einstmaligen Arbeiterviertel zum beliebten Standort ideenreicher Medien- und Kreativ-Unternehmen: In den letzten Jahren hat sich das Image von Altona und Ottensen komplett gewandelt. Heute beleben nicht nur alteingesessene Unternehmen die ehemaligen Gewerbehöfe. Vor allem junge Firmen schätzen die originelle Atmosphäre des multikulturellen Umfeldes.

In Nähe zur Innenstadt, zur Elbe und den Elbvororten sind Altona und Ottensen die aufblühenden Stadtteile im Hamburger Westen. Industrieböfe, umgebaute Lofts und Wohngebäude kennzeichnen das außergewöhnliche Flair.

Ihre Mobilität ist hier rundum gewährleistet. Der Standort sichert Ihnen eine bequeme und schnelle Verkehrsanbindung: Die Autobahn A7 (Flensburg/Hannover) befindet sich in ca. 1 km Entfernung, der Flughafen Fuhlsbüttel ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1 - Richtung Bergedorf/Aumühle) gewährleistet.

## IMPRESSUM

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)