Hamburg Invest

HAUPTKRITERIEN

NEUBAU LOFTFLÄCHEN MIT DACHTERRASSE

Objekt-ID	**6728@13**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	19,00 €/m²
Nebenkosten	2,80 €/m²
Gesamtfläche	1.903,34 m²
Bürofläche verfügbar	1.787,95 m²
Teilbar ab	212,59 m²

BAUSUBSTANZ

Baujahr	2022

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB

KONTAKT

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Lea Mertens
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

BESCHREIBUNG

historisches Baudenkmal
ehemalige Fitnessflächen
zweigeschossiges Solitärobjekt
Empfang mit Tresen
Fußbodenbelag: Teppichboden/PVC/Laminat
Beheizung durch Heizkörper oder Heizlüfter (eigene Gasheizung)
Oberlichter
Standardbeleuchtung
Deckenhöhen bis ca. 4 m

LAGE

Vom einstmaligen Arbeiterviertel zum beliebten Standort ideenreicher Medien- und Kreativ-Unternehmen: In den letzten Jahren hat sich das Image von Altona und Ottensen komplett gewandelt. Heute beleben nicht nur alteingesessene Unternehmen die ehemaligen Gewerbehöfe. Vor allem junge Firmen schätzen die originelle Atmosphäre des multikulturellen Umfeldes.

In Nähe zur Innenstadt, zur Elbe und den Elbvororten sind Altona und Ottensen die aufblühenden Stadtteile im Hamburger Westen. Industriehöfe, umgebaute Lofts und Wohngebäude kennzeichnen das außergewöhnliche Flair.

Ihre Mobilität ist hier rundum gewährleistet. Der Standort sichert Ihnen eine bequeme und schnelle Verkehrsanbindung: Die Autobahn A7 (Flensburg/Hannover) befindet sich in ca. 1 km Entfernung, der Flughafen Fuhlsbüttel ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1 - Richtung Bergedorf/Aumühle) gewährleistet.

IMPRESSUM

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de