



## HAUPTKRITERIEN

## BÜROSUCHE.DE: EDGE HAFENCITY - DIE SMARTESTEN BÜROS DER HAFENCITY MIETEN!

Objekt-ID 16184@13@0

Objektyp Mietobjekt

Kaltmiete pro m<sup>2</sup> 27,50 €/m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 5.649 m<sup>2</sup>

## BAUSUBSTANZ

Baujahr 2023

Zustand Erstbezug

## KONTAKT

Anbieter Angermann Real Estate Advisory AG

Ansprechpartner Johannes Welker

Telefon +49 40 34914228

E-Mail johannes.welker@angermann.de

## BESCHREIBUNG

## AUSSTATTUNG

Dieser Neubau in der Hafencity besticht durch seine klaren Linien. Die großen bodentiefen Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung und bieten einen tollen Blick auf den Amerigo-Vespucci-Platz und das Wasser. Highlight des Hauses ist die Empfangshalle, die über mehrere Geschosse hoch ist und über ein großes Glasdach verfügt. Persönliche Vorstellungen der Raumaufteilung und -ausstattung werden flexibel in Absprache mit dem Eigentümer für den zukünftigen Mieter umgesetzt.

Das Projekt verfügt über zahlreiche Sonderflächen, welche allen Mietern des Hauses zur Verfügung stehen. Dies beginnt bei einer Präsentationsfläche im Erdgeschoss, eigenbetriebenen Coworking-Flächen, Cafés, Lounges, Terrassen, Sporteinrichtungen und vielem mehr.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

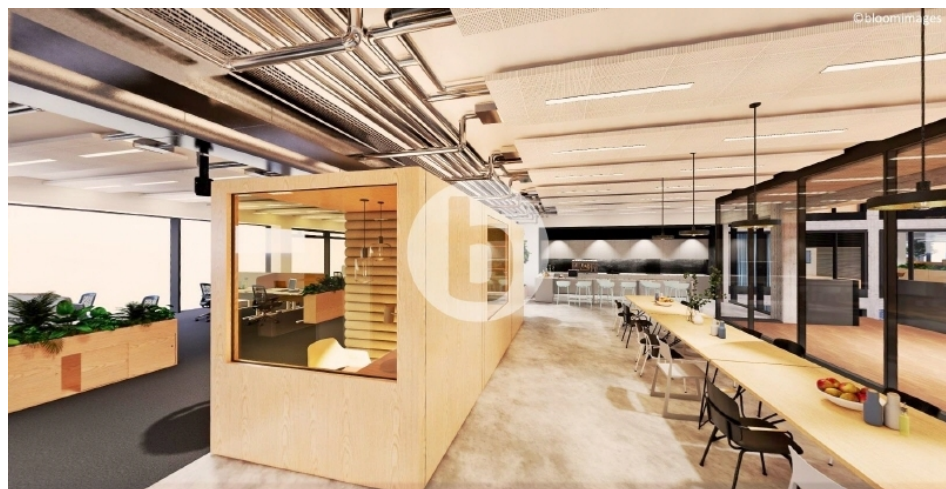


EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

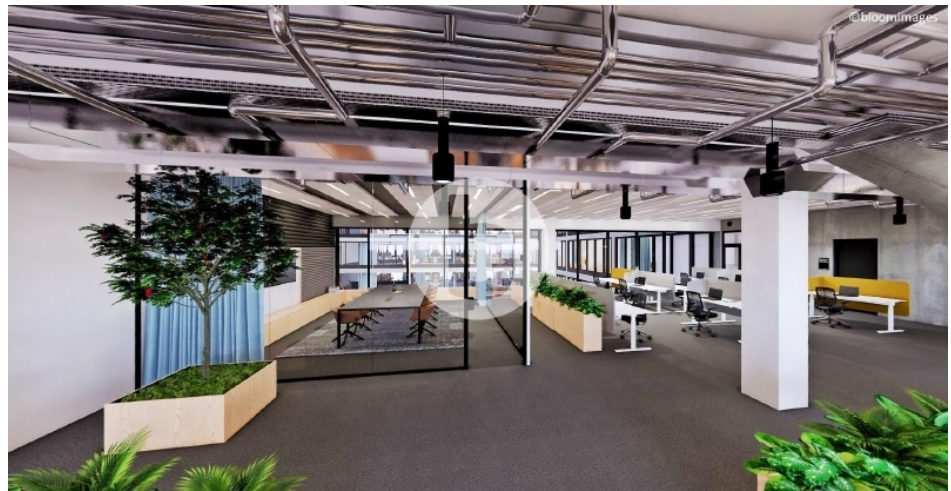




EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht





EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht