



**HAUPTKRITERIEN**

**240M<sup>2</sup> HALLE MIT 120M<sup>2</sup> BÜRO UND CA. 5.000 M<sup>2</sup> FREIFLÄCHE UNMITTELBAR AN DER BAB 23**

<b>Objekt-ID</b>	<b>2666</b>
------------------	-------------

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Kaltmiete	6.560,00 €
-----------	------------

Gesamtfläche	360 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

Lagerfläche verfügbar	240 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto Monatsmieten
----------	-----------------------

**KONTAKT**

Anbieter	Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH
----------	---

Ansprechpartner	Team Beyer
-----------------	------------

---

Telefon +49 40 346813-0

---

E-Mail [info@lwb-immobilien.de](mailto:info@lwb-immobilien.de)

---

## BESCHREIBUNG

Vermietet werden: ca. 5.000 m<sup>2</sup> zum Teil gepflasterte und voll eingezäunte abschließbare Freifläche; Ca. 240 m<sup>2</sup> ebenerdige Halle mit einem 4x4m-Tor, 3to Drehkran, belichtet, Heizung möglich, angrenzend ca. 120m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen. Letzte Nutzungen Gartencenter mit Verkauf bzw. Gerüstbauer. Eine Lieferung ist nach Absprache möglich.

## LAGE

Direkt an der BAB 23 Abfahrt Pinneberg Nord gelegen.

## ZUSATZINFOS

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

## IMPRESSUM

Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Alexander Walden und Ande von Hertell  
Bahrenfelder Str, 162  
22765 Hamburg  
Telefon 0 40 - 34 68 13  
Telefax 0 40 - 34 68 64  
eMail [info@lwb-immobilien.de](mailto:info@lwb-immobilien.de)  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Bezirksamt Altona  
Verbraucherschutzamt, Bahrenfelder Str. 256-260, 22765 Hamburg Handelsregister B  
82682, Amtsgericht Hamburg

**BILDER**



Luftbild Fläche hervorgehoben