



## HAUPTKRITERIEN

### AB CA. 25 M<sup>2</sup> BIS CA. 400 M<sup>2</sup> BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN IN DER NÄHE DER ELBBRÜCKEN

Objekt-ID 1414/Eh5

Objektyp Mietobjekt

Gesamtfläche 890 m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 890 m<sup>2</sup>

Teilbar ab 25 m<sup>2</sup>

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

## KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

## BESCHREIBUNG

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein mehrgeschossiges Bürogebäude auf einem Industriegrundstück. Im unteren Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen. In den oberen Geschossen sind Büro-/Sozialflächen in flexiblen Größen vorhanden. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 275 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

ca. 60 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 3. OG

ca. 400 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 3. OG

ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 5. OG

ca. 55 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 5. OG

- Personenaufzug vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Aufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch möglich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## LAGE

Das Objekt ist in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort gelegen. Die Elbbrücken (BAB-Anschlussstelle „Veddel“ der A 1) sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluß an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Hamburger Hafengebiet als auch die Innenstadt sind zügig zu erreichen.

## AUSSTATTUNG

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein mehrgeschossiges Bürogebäude auf einem Industriegrundstück. Im unteren Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen. In den oberen Geschossen sind Büro-/Sozialflächen in flexiblen Größen vorhanden. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 275 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG

- ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 60 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 3. OG
- ca. 400 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 3. OG
- ca. 25 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 5. OG
- ca. 55 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche im 5. OG
- Personenaufzug vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Aufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch möglich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

**BILDER**



Büro



Büro



Büro



Büro