



## HAUPTKRITERIEN

## ERSTKLASSIGE FLÄCHEN AM CHANNEL HARBURG

Objekt-ID	08364
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,70 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	438 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	438 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young

## BAUSUBSTANZ

## KONTAKT

---

Telefon +49 40 360 360 0

---

E-Mail [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

---

## BESCHREIBUNG

Die Gebäude zeichnen sich durch ihre moderne Bauweise aus. Von außen präsentieren sie sich mit einer verschiedenen graufarbigem Fassade, welche durch große Fensterfronten durchzogen ist. Großzügige Eingänge stellen einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher. Die Gebäude verfügen über eine hauseigene Tiefgarage und bieten zudem einen exklusiven Blick auf den Channel Harburg.

## LAGE

In der Mittagspause erreichen Sie fußläufig Restaurants, wie zum Beispiel das "Panthera Rodizio". Für den täglichen Bedarf können Einkäufe in direkter Umgebung getätigt werden. Durch die direkt vor dem Objekt gelegene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gewährleistet.

## ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

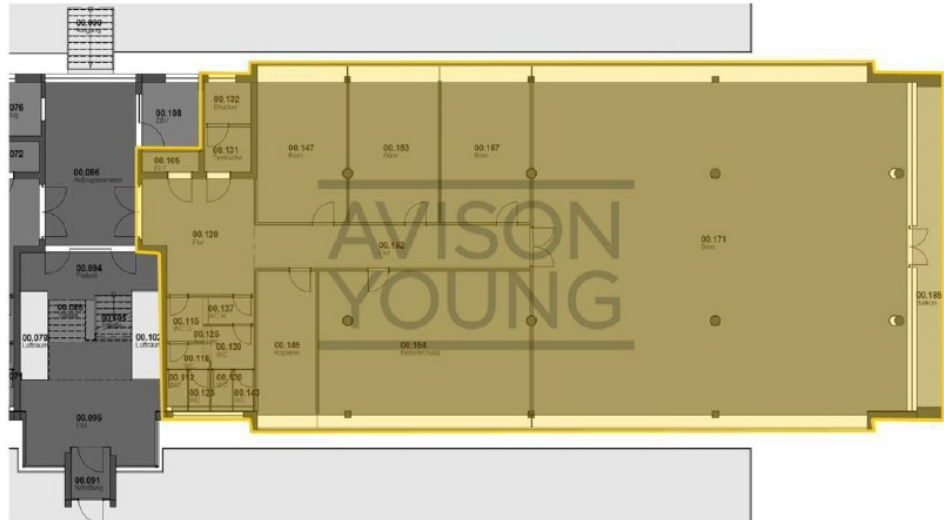
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Erdgeschoss